

## OGŁOSZENIE

### Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu przy ulicy Sobieskiego, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu przy ulicy Sobieskiego, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonej na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 3701/347, o powierzchni 522 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. Nr 86, poz. 2443 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B9, na terenie oznaczonym symbolem 307 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 63.000,- zł +VAT.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie jednorazowo na konto Starostwa Powiatowego w Lublińcu, nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, ani nie toczy się żadne postępowanie w stosunku do nieruchomości oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

**Rokowania odbędą się w dniu 17 czerwca 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach winno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu przy ul. Sobieskiego” w kancelarii Starostwa Powiatowego w Lublińcu, **najpóźniej do dnia 11 czerwca 2014r. do godz. 15.30.**

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny nieruchomości w wysokości 6.300,- zł na konto Starostwa Powiatowego w Lublińcu nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 z dopiskiem „zaliczka na rokowania w dniu 17 czerwca 2014r. – nieruchomość położona przy ul. Sobieskiego” w terminie do dnia 11 czerwca 2014r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w konto.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygra, zalicza się na poczet zapłaty za nieruchomość. Zaliczka przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli uczestnik rokowań, który rokowania wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników spełniających warunki.

Zarząd Powiatu w Lublińcu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich zamknięcie bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie dowodu wniesienia zaliczki oraz dowodu osobistego uczestnika rokowań; w przypadku osób prawnych: dowodu wniesienia zaliczki, informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wypisu z krajowego rejestru sądowego, stosownego pełnomocnictwa wraz z opłatą skarbową.

Uczestnicy rokowań biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

Przy sprzedaży w/w nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu drogami istniejącymi w każdym czasie przez działki oznaczone na mapie 6 obręb Lubliniec nr 3709/349, 3719/348, 3703/347, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3701/347, k.m. 6 obręb Lubliniec.

Przedmiotowa nieruchomość została wystawiona na sprzedaż w przetargach ustnych nieograniczonych w dniach 10 grudnia 2013r. i 04 marca 2014r., które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr telefonu 34 3510 510.

**WICESTAROSTA**

*Konina*

**Tadeusz Konina**