

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

Na podstawie:

1. art. 38 w związku z art. 13 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.),
2. § 3, § 6, § 24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.),
3. Uchwała nr 415/XXIV/2013 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 30 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu przy ulicy Częstochowskiej, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego.
4. Uchwała nr 566/XCI/2013 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 30 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sukcesywnego podziału geodezyjnego działek w celu sprzedaży z przeznaczeniem na działki budowlane nieruchomości położonej w Lublińcu przy ulicy Częstochowskiej, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego.
5. Uchwała nr 115/VIII/2011 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 5 października 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego.

ZARZĄD POWIATU W LUBLIŃCU OGŁASZA

PISEMNE PRZETARGI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH OGRANICZONY DO PODMIOTÓW PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE LEASINGU

Przetargi pisemne od Nr 1 do nr 15 ograniczone do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu.

L.p.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł (cena netto) + VAT	Wadium w zł	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1911/107	650 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	58.500,00 + VAT	2.925	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
2	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1912/107	649 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	58.410,00 + VAT	2.921	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej

								dzień przed jej zawarciem.
3	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1913/107	601 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.090,00 + VAT	2.705	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
4	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1914/107	600 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.000,00 + VAT	2.700	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
5	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1915/107	600 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.000,00 + VAT	2.700	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
6	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1916/107	600 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.000,00 + VAT	2.700	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
7	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1917/107	600 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej Lubliniec własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.000,00 + VAT	2.700	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1918/107	701 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul.	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej	53.977,00 + VAT	2.699	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu,

				Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	jednorodzinnej			płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
9	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1919/107	717 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55.209,00 + VAT	2.761	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
10	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1920/107	609 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.810,00 + VAT	2.741	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
11	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1921/107	609 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.810,00 + VAT	2.741	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
12	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1922/107	609 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.810,00 + VAT	2.741	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
13	CZ1L/00052435/8	Obręb Lubliniec k.m. 5 dz. 1923/107	609 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.810,00 + VAT	2.741	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej

14	CZ1L/00052435/8	Obwód Lubliniec k.m. 5 dz. 1924/107	604 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54.360,00 + VAT	2.718	zawarciem. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
15	CZ1L/00052435/8	Obwód Lubliniec k.m. 5 dz. 1925/107	614 m ²	nieruchomość niezabudowana przy ul. Częstochowskiej w Lublińcu własność Powiatu Lublinieckiego	symbol 2 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55.260,00 + VAT	2.763	zawarciem. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.

Tryb przetargów pisemnych ograniczonych ma na celu wyłonienie Nabywcy, który po nabyciu wyżej opisanych nieruchomości będących przedmiotem odpowiednio Przetargu Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr 14 oraz Nr 15. (Nieruchomości będące przedmiotem każdego z przetargów nazywane są odpowiednio „Przedmiotem Przetargu Nr 1”, „Przedmiotem Przetargu Nr 2”, „Przedmiotem Przetargu Nr 3”, „Przedmiotem Przetargu Nr 4”, „Przedmiotem Przetargu Nr 5”, „Przedmiotem Przetargu Nr 6”, „Przedmiotem Przetargu Nr 7”, „Przedmiotem Przetargu Nr 8”, „Przedmiotem Przetargu Nr 9”, „Przedmiotem Przetargu Nr 10”, „Przedmiotem Przetargu Nr 11”, „Przedmiotem Przetargu Nr 12”, „Przedmiotem Przetargu Nr 13”, „Przedmiotem Przetargu Nr 14”, „Przedmiotem Przetargu Nr 15”) zawrze z Powiatem umowę dzierżawy Przedmiotu Przetargu oraz przedwstępną umowę sprzedaży Przedmiotu Przetargu, w której Nabywca oraz Powiat zobowiążą się do zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie której Nabywca sprzeda Powiatowi Przedmiot Przetargu na warunkach i za cenę określoną w Umowie Przedwstępnej sprzedaży Przedmiotu Przetargu.

Zgodnie z powyższym, Powiat Lubliniecki zawrze z Nabywcą:

- (i) Umowę sprzedaży na podstawie której, Nabywca kupi od Powiatu Lublinieckiego Przedmiot Przetargu, zwaną dalej Umową Sprzedaży
- (ii) Umowę dzierżawy na podstawie której, Nabywca wydzierżawi Powiatowi Lublinieckiemu Przedmiot Przetargu, zwaną dalej Umową Dzierżawy
- (iii) Przedwstępną umowę sprzedaży Przedmiotu Przetargu (zwaną dalej Umową Przedwstępną) na podstawie której, Nabywca zobowiąże się sprzedać Powiatowi Lublinieckiemu prawo własności do Przedmiotu Przetargu po zakończeniu trwania Umowy Dzierżawy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży (tj. 100% ceny za jaką grunty zostaną sprzedane finansującemu), a Powiat Lubliniecki zobowiąże się kupić Prawo własności do Przedmiotu Przetargu od Nabywcy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży

Przedmiot przetargu od nr 1 do nr 15 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki **23 %**

Powiat uzasadnia, że zastosowanie trybu przetargu pisemnego ograniczonego ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa transakcji oraz jej skutecznej realizacji, w szczególności w kontekście wartości przeprowadzanej transakcji. Potencjalne

ogłoszenie upadłości instytucji finansowej ma bowiem doniosłe reperkusje w odniesieniu do wszelkich zawartych przez nią umów z Powiatem. Należy mieć również na względzie fakt, że dzierżawa połączona z wykupem to transakcja zawierana przez Powiat na okres 3 lat, a zatem finansujący powinien mieć stabilną pozycję na rynku, a kontynuowanie jego działalności nie powinno być zagrożone żadnymi przesłankami.

Stąd też wskazywana jest możliwość ograniczenia przetargu do podmiotów mogących wykazać się samodzielnie zgromadzeniem odpowiedniego kapitału zakładowego, który może zostać zgromadzony wyłącznie przez spółkę kapitałową oraz prowadzących działalność gospodarczą w zakresie leasingu (oznaczoną, stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) jako prowadzenie działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi).

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dwie zaklejone koperty umożliwiające identyfikację oferenta - w kancelarii Starostwa Powiatowego w Lublińcu, pok. Nr 6, w terminie do dnia 09.12.2014 r. do godz. 15.00.
2. Jedną z napisem „Dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu” zawierającą dokumenty potwierdzające, że podmiot składający ofertę w przetargu spełnia następujące kryteria:
 - 2.1. jest spółką kapitałową,
 - 2.2. wysokość kapitału zakładowego wynosi nie mniej niż 5.000.000,00 zł („Minimalna Kwota Kapitału Zakładowego”). W odniesieniu do spółki akcyjnej Minimalna Kwota Kapitału Zakładowego musi być wniesiona w pełnej wysokości,
 - 2.3. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie leasingu (oznaczona stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) jako prowadzenie działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek raz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
3. Drugą z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości” zawierającą ofertę przetargową.
 - 3.1. w przypadku chęci zakupu większej ilości działek, Organizator przetargu ograniczonego dopuszcza możliwość złożenia jednej koperty dotyczącej oferty przetargowej – kilku sprzedawanych nieruchomości (nr od 1 – 15).
 - 3.2. oferta przetargowa winna zawierać:
 - 3.2.1. imię i nazwisko oraz adres Oferenta, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna, numer NIP, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. Z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późn. zm) - przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy;
 - 3.2.2. odpis umowy/ odpis statutu Oferenta,
 - 3.2.3. odpis księgi udziałów/akcyjnej (w odniesieniu do akcji imiennych) Oferenta,
 - 3.2.4. oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta w przedmiocie statusu Oferenta jako cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. Z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późn. zm,
 - 3.2.5. odpisy uchwał organów Oferenta o wyrażeniu zgody na nabycie przez Oferenta Przedmiotu Przetargu (o ile jest wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź dokumentów korporacyjnych Oferenta),
 - 3.2.6. informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, informację o zrealizowanych w Polsce lub poza granicami kraju projektach inwestycyjnych własnych lub z podmiotami powiązanymi, w zakresie objętym przetargiem,
 - 3.2.7. inne dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów udziału w przetargu,
 - 3.2.8. datę sporządzenia oferty,
 - 3.2.9. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- 3.11. Formularz Ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia o pisemnym przetargu ograniczonym, zawierający:
- 3.11.1. wskazanie proponowanej ceny nabycia Przedmiotu Przetargu (wyższej od ceny wywoławczej co najmniej o 1 %), wraz ze zobowiązaniem do zapłaty tej ceny w terminie nie późniejszym niż dzień przed podpisaniem umowy przeniesienia własności Przedmiotu Przetargu.
- 3.11.2. warunki miesięcznego czynszu dzierżawnego, w których Oferent zobowiązuje się zawrzeć Umowę Dzierżawy Przedmiotu Przetargu, w dniu zawarcia Umowy Sprzedaży Przedmiotu Przetargu. Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie obliczony w oparciu o Cenę Sprzedaży Przedmiotu Przetargu oraz stawki WIBOR 3M i Procentowego Wynagrodzenia Oferenta, o którym mowa w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Cena sprzedaży Przedmiotu Przetargu w Umowie Przedwstępnej będzie odpowiadała cenie sprzedaży określonej w Umowie Sprzedaży. Miesięczny Czynsz obliczony w oparciu o Podstawę Obliczenia Czynszu jest stały.
- 3.11.3. zestawienie i sumę kosztów, jakie Powiat Lubliniecki będzie ponosił z tytułu Umowy Dzierżawy: miesięczny czynsz dzierżawny,
- 3.12. harmonogram wszystkich opłat z tytułu Umowy Dzierżawy o których mowa powyżej,
- 3.13. wzór Umowy Dzierżawy gruntu. Postanowienia zawarte we wzorze Umowy Dzierżawy muszą być zgodne z warunkami określonymi w Dodatkowych warunkach przetargu, stanowiących Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargach pisemnych ograniczonych,
- 3.14. wzór Umowy Przedwstępnej na podstawie której Nabywca zobowiąże się sprzedać Powiatowi Lublinieckiemu prawo własności do Przedmiotu Przetargu po zakończeniu trwania Umowy Dzierżawy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży, a Powiat Lubliniecki zobowiąże się kupić Prawo własności do Przedmiotu Przetargu od Nabywcy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży (tz. 100% ceny za jaką grunty zostaną sprzedane finansującemu)
- 3.15. dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W treści przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości tj. numeru działki.
4. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
5. W przypadku udzielenia upoważnienia przez Oferenta dla pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta w formie aktu notarialnego.
6. Cena i koszty podane w Formularzu Ofertowym muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) (należy podać do dwóch miejsc po przecinku).
7. Wadium w wysokości określonej w tabeli dla poszczególnych przetargów uczestnicy przetargu wnoszą przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia 09.12.2014r. na konto: 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 prowadzony w Banku PKO BP. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych . Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Otwarcie ofert i ich ocena formalna są jawne - odbędzie się w siedzibie Powiatu przy ul. Paderewskiego 7, w dniu 16.12.2014r., o godz. 11.00 w pokoju 28
10. Komisja przetargowa wywiesi dnia 15.12.2014r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu listę oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
11. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę cenę nabycia Przedmiotu Przetargu oraz warunki finansowe (Procentowe Wynagrodzenie Oferenta), jakie Dzierżawca będzie musiał ponieść w toku realizacji Umowy Dzierżawy oraz pozostałe warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargach lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
12. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Liczba punktów	Maksymalna możliwa liczba punktów
1	Podstawa Obliczenia Czynszu ¹	0,30	(Podstawa Obliczenia Czynszu oferenta ¹ / Maksymalna Podstawa Obliczenia Czynszu ²) x 100 x waga kryterium	30

2	Procentowe Wynagrodzenie Oferenta ³	0,70	(Najniższe Procentowe Wynagrodzenie ³ / Procentowe Wynagrodzenie Oferenta ⁴) x 100 x waga kryterium	70

14. "Podstawą obliczenia czynszu" ¹ jest cena nabycia Przedmiotu Przetargu.
15. „Maksymalna Podstawa Obliczenia Czynszu" ² jest najwyższą Podstawą Obliczenia Czynszu zaoferowaną przez oferentów w Przetargu
16. „Najniższe Procentowe Wynagrodzenie" ³ jest najniższym miesięcznym Procentowym Wynagrodzeniem Oferenta w Przetargu
17. „Procentowe Wynagrodzenie Oferenta" ⁴, jest wynagrodzeniem w ujęciu procentowym, o którym mowa w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia
18. Model wyliczenia miesięcznego Czynszu jest określony w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
19. Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która zgromadzi najwięcej punktów (suma punktów z obu powyższych kryteriów), licząc osobno dla każdej sprzedawanej nieruchomości.
20. Powiat Lubliniecki ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia Przedmiotu Przetargu.
22. Oferentowi, którego oferta nie została wybrana, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji tego Oferenta. Oferent winien podać numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku gdy jego oferta nie zostanie wybrana.
23. Powiat Lubliniecki zawiadomi Oferenta ustalonego jako Nabywca Przedmiotu Przetargu o miejscu i terminie zawarcia Umowy Sprzedaży Przedmiotu Przetargu niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. W dniu zawarcia Umowy Sprzedaży Przedmiotu Przetargu zostanie zawarta Umowa Dzierżawy oraz Umowa Przedwstępna. Umowy zostaną zawarte w formie aktu notarialnego.
24. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży Przedmiotu Przetargu, tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży oraz wyliczonego od niego podatku VAT Przedmiotu Przetargu do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako dzień zawarcia umowy, Powiat może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Umowa Sprzedaży będzie zawierała postanowienie, że posiadaczem Przedmiotu Przetargu jest Powiat Lubliniecki na podstawie Umowy Dzierżawy.
26. Umowa Przedwstępna będzie zawierała postanowienie, że w przypadku zakończenia trwania Umowy Dzierżawy przed terminem z powodu jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron, Nabywca zobowiąże się sprzedać Powiatowi Lublinieckiemu prawo własności do Przedmiotu Przetargu po zakończeniu trwania Umowy Dzierżawy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży, a Powiat Lubliniecki zobowiąże się kupić Prawo własności do Przedmiotu Sprzedaży od Nabywcy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży oraz zaspokoić wierzytelności Nabywcy wobec Powiatu Lublinieckiego wynikających z Umowy Dzierżawy. Wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron przez końcem Umowy Dzierżawy nie może powodować konieczności zapłaty pozostałych Czynszów dzierżawnych ustalonych w harmonogramie, o którym mowa w pkt 3.12.
27. Powiat dopuszcza możliwość gromadzenia depozytu gwarancyjnego, który zostanie zaliczony na poczet zapłaty ceny wynikającej z Przedwstępnej umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu, przy czym będzie on gromadzony raz do roku (termin liczony od podpisania aktu notarialnego) każdorazowo do wysokości 20% ceny wynikającej z Przedwstępnej Umowy Sprzedaży.

28. Nieruchomość będąca Przedmiotem Przetargu po jej zbyciu będzie używana przez Powiat Lubliniecki w sposób dotychczasowy. Podstawą prawną używania Przedmiotu Przetargu będzie Umowa Dzierżawy. Powiat może przeznaczać nieruchomość pod dowolną działalność.
29. Po zakończeniu Dzierżawy oraz uregulowaniu wszystkich zobowiązań wynikających z tej umowy, Powiat Lubliniecki oraz Nabywca zawrą Umowę Przyrzeczoną na podstawie której Nabywca sprzeda Powiatowi Lublinieckiemu prawo własności do Przedmiotu Przetargu po zakończeniu trwania Umowy Dzierżawy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży, a Powiat Lubliniecki kupi prawo własności do Przedmiotu Sprzedaży od Nabywcy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży (tzn. 100% ceny za jaką grunty zostaną sprzedane finansującemu). Umowa Dzierżawy będzie musiała spełniać warunki określone w Dodatkowych warunkach przetargu, załączonych do niniejszego ogłoszenia.
30. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związane z dokonaniem wpisu w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
31. Warunki zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Lublińcu, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej nr 521/XLVII/2014 z dnia 29.04.2014r., opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 7 maja 2014r. poz. 2717.
32. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Lublińcu pod adresem:
<http://www.lubliniec.bip.info.pl/dokument.php?iddok=9952&idmp=186&r=r>
33. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późn. zm) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda taka jest wymagana.
34. Powiat Lubliniecki ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zmiany warunków przetargu po jego ogłoszeniu.
35. W przypadku, gdy dwie oferty zdobędą taką samą ilość punktów, Nabywca zostanie wyłoniony w trybie o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
36. Nabywca przejmuje Przedmiot Przetargu w stanie istniejącym.
37. Przedmiot Przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Naczelnikiem Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, pod numerem telefonu 34 3510 533.
38. Informację o nieruchomości można uzyskać w pok. 26 lub pod numerem telefonu 34 3510 510.
39. Formularze ofertowe stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargach
40. Dodatkowe warunki Przetargu stanowią Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargach

do pobrania

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu - FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu - DODATKOWE WARUNKI

WICESTAROSTA

Konina
Tadeusz Konina

RADCA PRAWNY
Renata
Renata Wojtaszewska-Riedel
OP-C-494/2006

[Signature]