

## Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu

### Dodatkowe warunki przetargu nieograniczonego pisemnego na sprzedaż nieruchomości.

#### 1. Definicje

Ilekcroć w niniejszych dodatkowych warunkach używane są wyrażenia pisane wielką literą bez ich dalszego definiowania mają one takie samo znaczenie jakie im przypisano w Ogłoszeniu o przetargu, do którego niniejsze dodatkowe warunki stanowią załącznik.

#### 2. Przedmiotowo istotne elementy umowy dzierżawy

- 2.1 Do oferty nabycia Przedmiotu Przetargu zostaną załączone przez Oferenta wzory umów dzierżawy, w których Oferent zobowiąże się do:
- I. określenia wszystkich płatności z tytułu Umowy Dzierżawy w całym okresie obowiązywania umowy, obejmujących: czynsz dzierżawny i cenę, która będzie określona w Umowie Przedwstępnej, bez wymogu płatności przez Powiat jakichkolwiek prowizji, opłat dodatkowych, za wyjątkiem opłaty określonej w punkcie IX i X oraz opłat związanych z nieterminowym regulowaniem płatności wynikających z Umowy Dzierżawy,
  - II. określenia czasu trwania dzierżawy na okres **3 lat**,
  - III. zezwolenia na korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu Dzierżawy sprzed zawarcia Umowy Dzierżawy,
  - IV. określenia, że zmiana przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy przez Powiat wymaga zgody Oferenta jako wydzierżawiającego,
  - V. w okresie obowiązywania Umowy Dzierżawy Przedmiot Dzierżawy będzie mógł być oddany przez Powiat osobie trzeciej do używania, najmu, dzierżawy bez dodatkowej zgody Oferenta,
  - VI. określenia płatności czynszu dzierżawnego w cyklach miesięcznych
  - VII. ewentualne ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy będzie dokonane przez Oferenta, który obciąży opłatami z tytułu ubezpieczenia Przedmiotu Dzierżawy Powiat. Powiat Lubliniecki ma prawo wskazania Ubezpieczyciela.
  - VIII. Oferent obciąży Powiat opłatą eksploatacyjną równą wysokości podatku od nieruchomości lub rolnego, w przypadku gdy on wystąpi,
  - IX. zabezpieczenia przez Powiat płatności z Umowy Dzierżawy w szczególności w formie weksla własnego z prawem do indosu na rzecz osób trzecich oraz poddanie się przez Powiat Lubliniecki bankowemu tytułowi egzekucyjnemu lub ustanowienie tytułu egzekucyjnego przez Powiat Lubliniecki, o którym mogą w art. 777 KPC wskazanego przez Oferenta (do 150% wartości Przedmiotu Dzierżawy),
  - X. Przedmiot Dzierżawy w okresie trwania Umowy Dzierżawy może być przedmiotem rozporządzenia lub obciążenia prawami na rzecz osób trzecich, za uprzednią zgodą Powiatu wyrażoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym,
  - XI. Umowa Dzierżawy będzie określać całość praw i obowiązków Stron bez odwoływania się do ogólnych warunków umów stosowanych przez Oferenta

#### 3. Przedmiotowo istotne elementy umowy Przedwstępnej

- 3.1. Do oferty nabycia Przedmiotu Przetargu zostaną załączone przez Oferenta wzory umów

przedwstępnych, w których:

- I. Nabywca zobowiąże się sprzedać Powiatowi prawo własności do Przedmiotu Przetargu po zakończeniu trwania Umowy Dzierżawy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży, a Powiat zobowiąże się kupić Prawo własności do Przedmiotu Sprzedaży od Nabywcy za cenę odpowiadającą Cenie wynikającej z Umowy Sprzedaży,
- II. W przypadku wcześniejszego zakończenia trwania Umowy Dzierżawy bez względu na przyczynę, zobowiązanie o którym mowa w pkt I, będzie wiązało Strony pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Oferenta wynikających z umowy dzierżawy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przyrzeczonej.