

UCHWAŁA Nr 466/LXXIX/2016
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 5 października 2016r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu stanowiącego własność Powiatu Lublinieckiego znajdującego się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 1 b, art. 25 b w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814).

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal znajdujący się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, stanowiący własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczony numerem:

- parter nr: 0.20 o pow. 23,4 m²

§ 2

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Joachim Smyła

WYKAZ **nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

W związku z uchwałą Nr 466/LXXIX/2016 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 5 października 2016 roku przewidziano do oddania w najem lokal znajdujący się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiący własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczony numerem:

- parter nr: 0.20 o pow. 23,4 m²

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla lokali znajdujących się na parterze, I, II, III piętrze - 17,00 zł brutto (w tym podatek VAT).

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m², stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry bez osobnego wezwania do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2017r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.