

**UCHWAŁA NR 268/LI/2025
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr 215/XV/2020 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, Zarząd Powiatu w Lublińcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Lublińcu oznaczoną na karcie mapy ewidencyjnej 2 obręb Lubliniec jako działka numer 2205/358 o pow. 0,7673 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr CZ1L/00044126/0 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joachim Smyła - Starosta -

Tadeusz Konina - Wicestarosta -

Rufin Majchrzyk - Członek Zarządu -

Leszek Matyja - Członek Zarządu -

Krzysztof Strzoda

- Członek Zarządu

-

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży
stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość położona w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczona na mapie ewidencyjnej 2 obręb Lubliniec jako działka nr 2205/358 o powierzchni 0,7673 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00044126/0 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowana budynkiem byłego szpitala i budynkiem gospodarczym.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta i jest działką narożną. Teren działki płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Budynek jest obiektem murowanym, dwukondygnacyjnym, w części trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z dachem dwuspadowym.

Budynek gospodarczy jest obiektem murowanym, parterowym bez podpiwniczenia z dachem płaskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4969 z dnia 9 lipca 2021r.,

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenie planu:

676U- tereny usług

530 KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

W dniu 29.12.2017 r. została zawarta na okres 10 lat umowa dzierżawy części ww. nieruchomości, która obowiązuje od dnia 1.01.2018 r. W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości prawa wynikające z umowy dzierżawy zostaną przekazane nowemu nabywcy.

Cena nieruchomości została określona na kwotę 5 600 000,00 zł (zwolnienie od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.