

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)**

**REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI ZESPOŁU  
KLASZTORNEGO ZAKONU MISJONARZY OBLATÓW  
MARYI NIEPOKALANEJ W LUBLIŃCU**

**Inwestor:**

**Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu  
Ul. Józefa Piłsudskiego 6, 42-700 Lubliniec**

**Lipiec 2023**

## **ZESTAWIENIE SPECYFIKACJI**

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, REMONTOWYCH I RENOWACYJNYCH – CZĘŚĆ OGÓLNA

### **SPECYFIKACJE SZCZEGÓLNE**

1.1. Przeszycia i iniekcja spękań

1.2. Konstrukcje drewniane

1.3. Roboty pokrywcze

1.4. Prace konserwatorskie

#### **1.1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- 1.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.1.2. Przedmiot i zakres robót
- 1.1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 1.1.4. Organizacja robót, przekazanie placu budowy
- 1.1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
- 1.1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska
- 1.1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie
- 1.1.8. Ogrodzenie placu budowy
- 1.1.9. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót
- 1.1.10. Określenia podstawowe

#### **1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

- 1.2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów
- 1.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów
- 1.2.3. Wariantowe stosowanie materiałów
- 1.2.4. Wykaz ważniejszych materiałów i wyrobów

#### **1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

#### **1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 1.5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
- 1.5.2. Opis prac

#### **1.6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 1.6.1. Zasady kontroli jakości robót
- 1.6.2. certyfikaty i aprobaty
- 1.6.3. Dokumenty budowy
- 1.6.4. Dziennik budowy
- 1.6.5. Dokumentacja laboratoryjna
- 1.6.6. Inne dokumenty budowy
- 1.6.7. Przechowywanie dokumentów budowy
- 1.6.8. Dokumentacja projektowa

- 1.7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH
- 1.8. ROZLICZENIE ROBÓT
  - 1.8.1 Rodzaje odbiorów robót
  - 1.8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 1.8.3 Odbiór częściowy
  - 1.8.4 Odbiór końcowy
- 1.9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

## **1.1. Część ogólna**

### **1.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

#### **REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI ZESPOŁU KLASZTORNEGO ZAKONU MISJONARZY OBLATÓW MARYI NIEPOKALANEJ W LUBLIŃCU**

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków: 399/60 z dnia 12.03.1960r. oraz 85/76/A z 01.03.1978 r.

Adres obiektu: 42-700 Lubliniec, ul. Piłsudskiego 6

Inwestor: Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu, 42-700 Lubliniec, ul. Piłsudskiego 6.

### **1.1.2. Przedmiot i zakres robót**

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem prace konserwatorskie elewacji zewnętrznej klasztoru (korpus główny).

W zakresie:

- Wyprawy tynkarskie
- Detale architektoniczne
- Elementy kamienne
- Wymiana orynnowania na blachę tytanowo-cynkową
- Wymiana okładzin stopnic, podstopnic i podestu wejścia głównego
- Wymiana parapetów zewnętrznych na blaszane z blachy tytanowo-cynkowej
- Wymiana obróbek blacharskich tympanonu, pasów pod i nadrynnowych itp.
- czyszczenie trałek i pochwyków z piaskowca schodów głównych i tylnych

### **1.1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych takie jak:

- inwentaryzacja powykonawcza prac budowlanych, remontowych i renowacyjnych,
- inwentaryzacja profili detali zabytkowych,
- dokumentacja fotograficzna i opisowa konserwatorska.

Roboty tymczasowe – wszelkie prace zabezpieczające elementy zabytkowe na czas prac remontowych i konserwatorskich. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej. Zabezpieczenie elementów zabytkowych przed zniszczeniem poprzez odeskowanie, foliowanie itp.

Rusztowania wraz z daszkami zabezpieczającymi, siatkowaniem i plandekowaniem należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Przed montażem rusztowań do prac przy ścianach ponad połaciami dachowymi należy uprzednio zabezpieczyć istniejące pokrycie dachowe w rejonie wykonywanych prac przed uszkodzeniem, a także rynny przed zagruzowaniem. Należy wziąć pod uwagę, że w czasie prac Inwestor będzie użytkował obiekt i w związku z tym należy każdorazowo rozgraniczać strefy prac budowlanych od stref dostępnych dla użytkowników obiektu

### **1.1.4. Organizacja robót, przekazanie placu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz STWiORB.

Określi zasady wejścia pracowników, dostawy materiałów i sprzętów Wykonawcy na teren czynnego obiektu klasztoru i kościoła. Wskaże miejsca i pomieszczenia możliwie do zagospodarowania przez Wykonawcę na czas prowadzenia prac, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sposób rozliczenia

kosztów z Wykonawcą. Zamawiający wskaże na planie zakryte instalacje - w obrębie prowadzonego remontu – celem ich ochrony, oraz repery geodezyjne.

Wymagania Zamawiającego będą stanowiły załącznik do umowy.

Należy bezwzględnie stosować obowiązujące dla placów budowy zasady BHP wykonywania robót. Wszelkie prace wykonywane niezgodnie z zaleceniami, stwarzają realne zagrożenie dla zdrowia i życia osób.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac, a także zgodność z zatwierdzonym Projektem Budowlanym, Programem Prac Konserwatorskich, STWiORB, ustaleniami komisji konserwatorskich, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań zawartych w STWiORB obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie i winien być ujęty w kwocie globalnej wyceny.

#### **1.1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich przekazanych przez Zamawiającego instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac budowlanych, remontowych i renowacyjnych, takich jak rurociągi, kable, repery oraz zabytków znajdujących się w obrębie prowadzonych prac lub na trasie transportu materiałów (np. obramienia kamieniarskie, progi, sgraffito, detale płaskorzeźbione, stolarka okienna) itp.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia ww. elementów Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dla dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i zniszczenia.

#### **1.1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

W okresie trwania budowy i wykonywania robót budowlanych, remontowych i renowacyjnych Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w czystości unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób i mienia. Planowane prace nie przewidują użycia materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszystkie stosowane materiały winny posiadać aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki.

#### **1.1.7 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**

**Przed realizacją należy zapoznać się z informacją nt. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiącą część dokumentacji technicznej.**

Podczas realizacji robót Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Ponadto Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Urządzenia stosowane na budowie dla których jest wymóg nadzoru UDT, będą przez Wykonawcę zgłoszone.

Uznaje się, że koszty związane z wypełnieniem w/w wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca winien bezwzględnie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odrębnymi przepisami.

Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz inne przepisy, wytyczne i normy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót (Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 06.02 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót bud. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

#### **1.1.8. Ogrodzenie placu budowy**

Zaleca się opracowanie przez Wykonawcę „Projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy” do zatwierdzenia przez użytkowników i Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Teren budowy musi być wyposażony w tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne dla ochrony robót oraz wygodę pracowników.

Wykonawca odpowiada za ochronę robót, materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **1.1.9. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót.**

Grupa robót CVP:

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót CVP:

- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 92520000-2 Usługi świadczone przez muzea i w zakresie ochrony obiektów i budynków zabytkowych

Kategorie robót CVP:

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262340-6 Wstrzykiwanie zaprawy
- 92520000-2 Usługi świadczone przez muzea i w zakresie ochrony obiektów i budynków zabytkowych

#### **1.1.10. Określenia podstawowe:**

Określenia użyte w niniejszej specyfikacji należy w każdym przypadku rozumieć następująco:

- 1 Zamawiający- udzielający zamówienia wykonawcy.
- 2 Wykonawca – przyjmujący zamówienie na wykonanie robót.
- 3 Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąc autorem dokumentacji projektowej
- 4 Nadzór techniczny- osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie: projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 5 Nadzór autorski - czuwanie w trakcie realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową /programem konserwatorskim/ i obowiązującymi przepisami technicznymi budowlanymi, wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą. Możliwością wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze etc.
- 6 Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważnioną do kierowania robotami oraz do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 7 Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami stanowiącymi całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.
- 8 Budynek -należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach.
- 9 Budowa - jest to przebudowa obiektu budowlanego.
- 10 Plac budowy - teren, na którym są wykonywane roboty budowlane.
- 11 Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane oraz przestrzeń zajmowana przez urządzenia zaplecza.
- 12 Roboty budowlane - budowa, montaż lub remont obiektu budowlanego lub jego części wraz z urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu.
- 13 Sprzęt pomocniczy – elementy niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, m.in. zawiesia, uchwyty, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia.
- 14 Rejestr obmiarów - akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i dodatkowych

załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

- 15 Dziennik budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót .
- 16 Roboty budowlane - prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie obiektu budowlanego.
- 17 Wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania lub zainstalowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym
- 18 Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 19 Właściwy organ - organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub specjalistycznego nadzoru budowlanego,
- 20 Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie dyspozycje przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 21 Przedmiar robót - wykaz robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z podaniem ich ilości.
- 22 Ustalenia techniczne - ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- 23 Przetargowa dokumentacja projektowa – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- 24 Dokumentacja projektowa – kosztorysowa – opracowanie techniczne zawierające opis techn. wraz z niezbędną charakterystyką techn. robót, rysunki robocze, zestawienia materiałów, kosztorys.
- 25 Prace konserwatorskie – prace wykonywane zgodnie z uzgodnionym z WUOZ programem konserwatorskim.
- 26 Nadzór konserwatorski – sprawowany przez inspektorów WUOZ.
- 27 Dziennik prac konserwatorskich – dokumentujący wszystkie wykonane czynności konserwatorskie.
- 28 Dokumentacja konserwatorska powykonawcza – dokumentuje stan przed, w trakcie prac i stan powykonawczy prac konserwatorskich.
- 29 Kierownik prac konserwatorskich – osoba spełniająca wymagania zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. 2022.840).

## **1.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI I WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **1.2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamówionych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **1.2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będzie ono potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją najwyższą jakość i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów – o ile Zamawiający w porozumieniu z Użytkownikiem udzieli na nie zgody – będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### **1.2.3 Wariantowe stosowanie materiałów.**

Dokumentacja projektowa dopuszcza możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału, pod warunkiem zastąpienia materiałem o tych samych lub lepszych parametrach technicznych i estetycznych w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później ponownie zamieniany bez zgody nadzoru autorskiego.

Cechy materiałów (i wykonanych elementów budowli) muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z zatwierdzonym Projektem Budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich oraz ogólnymi wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i wyłyną na niezadawalającą jakość elementu budowli, zostaną zastąpione innymi materiałami na koszt wykonawcy.

#### **1.2.4 Wykaz ważniejszych materiałów i wyrobów.**

Materiały budowlane określa Projekt Budowlany, a konserwatorskie Program Prac Konserwatorskich.

### **1.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie obniży jakości wykonywanych robót. Sprzęt ten winien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać wskazaniom STWiORB i projektowi organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, a w przypadku braku takich ustaleń – być uzgodniony z Inspektorem. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Wydajność sprzętu ma zagwarantować właściwe przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, STWiORB i wskazaniach Inspektora - w terminie umownym. Sprzęt ten musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Jeśli jest to wymagane przepisami - Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzętów, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, będą zdyskwalifikowane przez Inspektora nadzoru i nie dopuszczone do robót.

Sprzęt do prac budowlanych określa przedmiar robót.

### **1.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Transport materiałów budowlanych winien być przeprowadzany w sposób i w warunkach zalecanych przez producentów. Koszty powstałych uszkodzeń lub obniżenia wartości materiałów ponosi Wykonawca.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniem Inspektora nadzoru i w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obliczeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy Zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie także usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Przewiduje się użycie samochodów ciężarkowych i dostawczych.

### **1.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1.5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca odpowiada za przeprowadzenie prac budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów do robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Planem Zachowania Jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości elementów robót zgodnie z wymiarami podanymi w dokumentacji projektowej lub przekazanych pisemnie przez Inspektora nadzoru. Następstwa błędów spowodowanego przez Wykonawcę w w/w zakresie zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót i wysokości przez Inspektora nadzoru. Nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, STWiORB, i w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez

Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### **1.5.2. Opis prac**

Wszelkie prace remontowe (demontażowe i budowlane) na elewacji powinny być poprzedzone wykonaniem badań sondażowych tynków i sztukaterii pod kątem kolorystyki (zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich) po ustawieniu rusztowań

Prace przy sztukateriach powinny być poprzedzone zdjęciem pomiarów profili.

### **ROBOTY DEMONTAŻOWE, LIKWIDACJE (POD NADZOREM AUTORSKIM I BADAWCZYM)**

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich i wzmocnień konstrukcyjnych na elewacji należy:

- Usunąć biegnące po elewacjach przewody instalacji elektrycznych,
- Zdemontować lampy oświetleniowe,
- Zdemontować drzwiczki z wnęk instalacyjnych,
- Zdemontować kratki wentylacyjne,
- Zdemontować rynny i rury spustowe,
- Zdemontować obróbki blacharskie przeznaczone do wymiany.

W ramach prac konserwatorskich:

- Skuć tynki wytypowane do skucia (po rozeznaniu z rusztowań, wg wytycznych *Programu Prac Konserwatorskich*)
- Zdemontować pozostałe elementy wytypowane na etapie realizacji do konserwacji w warsztacie.

### **ROBOTY BUDOWLANE (WG PROJEKTU I PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH)**

#### **W ramach remontu elewacji planuje się :**

- Remont konserwatorski elementów i powierzchni kamiennych:

Konserwacja z wymianą i uzupełnieniem powierzchni kamiennych wg Programu Prac Konserwatorskich (kamienia łamanego na oskarpowaniach, portalu barokowego, cokołów, schodów z balustradami i murkami, kamieniarki otworów, kamiennych narożników gzymsu konsolowego, sterczyny na dachu)

- Remont powierzchni gładkich tynkowanych wg wytycznych Programu Prac Konserwatorskich i proj. branżowych:
  - a) konserwacja tynków wytypowanych do pozostawienia (po rozeznaniu z rusztowań) lub wykonanie nowych,
  - b) malowanie ścian docelowo wg kolorystyki uzgodnionej w Programie Prac Konserwatorskich,

• Remont elementów sztukatorskich elewacji - wg Programu Prac Konserwatorskich (*plaskorzeźby, gzymsy*):

- a) konserwacja sztukaterii wg wytycznych Programu Prac Konserwatorskich,
- b) uzupełnienie ubytków gzymsu między kondygnacyjnego,
- c) malowanie detalu docelowo wg zapisów Programu Prac Konserwatorskich,

*Opracowanie graficzne kolorystyki na rysunkach jest propozycją wstępną wymagającą potwierdzenia na etapie realizacji przez komisję, zgodnie z Projektem oraz Programem Prac Konserwatorskich.*

- d) wykonanie brakujących obróbek blacharskich,
- e) nadanie powierzchniom gładkim i sztukateriom kolorystyki, poprzez malowanie wg wytycznych Programu Prac Konserwatorskich.

### **ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

- **Konserwacja tynków i sztukaterii**      *wg Programu Prac Konserwatorskich.*
- **Malowanie tynków i sztukaterii**      *wg Programu Prac Konserwatorskich.*
- **Konserwacja elementów kamiennych**      *wg Programu Prac Konserwatorskich.*
- **Obróbki blacharskie** – blacha tytanowo - cynkowa



## **PRACE WYKOŃCZENIOWE**

- Montaż rur spustowych,
- Wykonanie brakującej obróbki blacharskich,

Prace ingerujące w substancję budynku należy prowadzić pod nadzorem autorskim, badawczym i konserwatorskim.

Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych.*”

Rozwiązania proponowane w projekcie i Programie Prac Konserwatorskich mogą być zastąpione przez inne o tych samych lub lepszych parametrach technicznych i estetycznych – w porozumieniu z Projektantami. Rozwiązania wariantowe każdorazowo muszą być konsultowane i uzgadniane z autorami projektu i Konserwatorem kierującym pracami konserwatorskimi.

Zaleca się zatrudnienie firm wykonawczych mających duże doświadczenie w podobnych realizacjach. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich robót, koniecznych dla uzyskania prawidłowego wyglądu i funkcjonowania elewacji.

Roboty prowadzić pod nadzorem autorskim, badawczym oraz w oparciu o uzgodnienia poczynione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z aktualnymi przepisami, polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych oraz z zachowaniem przepisów BHP. Wszystkie elementy należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

- Zbadać metodą osłuchową tynki istniejące.
- Tynki należy wstępnie sprawdzić, odparzone, zarysowane skuć i wymienić na nowe.
- Uzpełnić brakujące tynki identycznym tynkiem jak istniejącym (wapienno-piaskowy), wg receptury istniejących tynków – zgodnie z programem konserwatorskim.
- Usunąć farbę z istniejących tynków.
- Rynny i rury spustowe przewidzieć do wymiany.

## **1.6 KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1.6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania Inspektorowi nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawiony będzie zamierzony sposób wykonania prac remontowych i konserwatorskich, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z programem, STWiORB oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora.

Program zapewnienia jakości **/PZJ/** winien zawierać:

- organizację wykonania robót, termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- Plan BIOZ
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób oraz formę gromadzenia certyfikatów, aprobat, świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,

- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Wykonawca odpowiada za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Ma on zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt i zaopatrzenie oraz przeprowadzać badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w programie konserwatorskim i STWiOR.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny dla zapewnienia wykonania robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

### 1.6.2. Certyfikaty i aprobaty

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały do prac budowlanych, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwości przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą
  - aprobat technicznych w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).
4. są oznakowane znakiem CE oznaczającym, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną krajową Specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
5. są oznakowane znakiem budowlanym co oznacza, że producent lub jego upoważniony przedstawiciel, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo Aprobata Techniczną (sposób deklarowania przez producenta zgodności wyrobów budowlanych i ich znakowania określa Rozp. M.I. z dnia 11 sierpnia 2004 r. – Dz.U. Nr 198, poz. 2041).

Oznakowanie powinno umożliwić identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały do prac budowlanych, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### 1.6.3. Dokumenty budowy.

Dokumenty budowy winny być przechowywane na budowie i zabezpieczone, zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i Zamawiającego. W odniesieniu do prac budowlanych remontowych, rusztowań i instalacji branżowych należy prowadzić dziennik budowy. Natomiast prace konserwatorskie należy chronologicznie dokumentować w dzienniku prac konserwatorskich.

### 1.6.4 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Obowiązek prowadzenia wg wymagań określonych odrębnymi przepisami spoczywa na Wykonawcy

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby dokonującej z podaniem imienia, nazwiska stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku

chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty mają być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- odbiór rusztowań do prac konserwatorskich
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzania wstrzymaniem robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące czynności i pomiarowych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów i wyniki kontroli z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy.

### **1.6.5 Dokumenty laboratoryjne.**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

### **1.6.6 Inne dokumenty budowy.**

Zaliczają się do nich:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cyw.-praw.,
- protokoły odbioru robót, z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **1.6.7 Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **1.6.8 Dokumentacja projektowa**

Projekt Budowlany, Program Prac Konserwatorskich, STWiORB oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy będą stanowić część umowy, a wymagania zawarte w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót przeprowadzić analizę otrzymanej dokumentacji; w przypadku stwierdzenia braków lub wad w projekcie zawiadomić o tym Zamawiającego i projektanta w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji lub jej części.

Powyższe dotyczy braków zauważonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Skreślenia, poprawki, uzupełnienia adnotacje w opracowaniach należy wykonywać trwałą techniką graficzną i opatrywać podpisem osoby dokonującej wpisu i akceptującej wpis (uprawnionej), a także datą.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Dane określone w dokumentacji projektowej i STWiORB mają być uważane za docelowe, od których dopuszczane są odchylenia w ramach dopuszczalnej tolerancji w dokumentacji.

## **1.7 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1.7.1. Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **1.7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

### **1.7.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor nadzoru.

### **1.7.4. Odbiór końcowy**

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, wartości i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w następnym rozdziale.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności i Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich i STWiORB.

W trakcie odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **1.7.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego.**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą konserwatorską i fotograficzną,
- wyniki badań konserwatorskich – jeśli wystąpią,
- dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB i dokumentacją

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Przebieg i wyniki odbioru ujmowane są w formie protokołu. Winien on być podpisany przez wszystkich biorących udział w odbiorze.

### **1.7.6. Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 1.8.4. „Odbiór końcowy”.

## **1.8 ROZLICZENIE ROBÓT**

Rozliczenie robót następować będzie na zasadach zawartych w Umowie i opierać się będzie na zasadzie niezmienności umownego zakresu robót z zastrzeżeniem, że należność za prace nie wykonane nie przysługuje, a roboty dodatkowe dotyczyć mogą wyłącznie spraw, które nie mogły być przewidziane przed zawarciem umowy.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STWiORB i w dokumentacji projektowej.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STWiORB i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót mają obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

Podstawą płatności jest protokół odbioru częściowego (jeśli tak określono w umowie) lub końcowego odbioru robót.

## **1.9 DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **1.9.1. Dokumentacja projektowa**

Projekt architektoniczno–budowlany remontu konserwatorskiego elewacji zespołu klasztorowego Zakonu Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu nr 9/P-B/2021 autorstwa mgr inż. arch. Józefa Dymel, zatwierdzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie – pozwolenie nr CZ/348/2022 z dnia 24.08.2022r.

### **1.9.2 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ. U. 2023.682).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ. U.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 25.04.2018 (DZ. U. 2018 poz. 963),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645, 760. 1193, 1688).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. 2003 nr 47 poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (DZ.U. 2019 poz. 1830).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (DZ. U. 2000 nr 40 poz. 470)
- PN-B-06191:1997 Roboty kamieniarskie. Elementy kotwiące do osadzenia okładziny kamiennej.
- PN-EN 771-6:2002 Wymagania dotyczą ce elementów murowych. Elementy murowe z kamienia naturalnego
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN ISO 12944-5:2009 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Cz.5 Ochronne systemy malarskie.