

WZÓR UMOWY Nr

zawarta w dnia w Koszęcinie pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie z siedzibą w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śląskich 15, 42-286 Koszęcin, NIP: 5751688979, REGON 040055576 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
..... posiadającym REGON: oraz NIP: wpisaną do
rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: zwaną w treści
umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:.....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) przedsiębiorcą działającym
pod firmą z siedzibą w przy ulicy
posiadającym REGON: oraz NIP: wpisanym do Centralnej
Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:.....

**(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)**

(imię i nazwisko)....., przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy posiadającym
REGON:

oraz NIP: wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej,

działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającą REGON: oraz NIP:

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści
umowy „Wykonawcą”,

Wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową” o następującej
treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na „**Prace konserwatorskie prospektu organowego i elementów podłogi chóru muzycznego w Kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie**”.
2. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) wraz ze zmianami (dalej ustawa Prawo zamówień publicznych). Zamawiający jako kościelna osoba prawna nie posiada statusu zamawiającego subsydiowanego w rozumieniu przepisów

Pzp, wobec braku kumulatywnego spełnienia przesłanej z art. 6 Pzp. Zamawiający zobowiązany był wyłącznie do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania w celu wyłonienia wykonawcy zamówienia w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. **„Prace konserwatorskie prospektu organowego i elementów podłogi chóru muzycznego w Kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie”** (prospekt organowy autorstwa Hugo Kresa z Opola nr rej. B/438/2021 i chór muzyczny w kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie nr rej. A/650/2020), które to zadanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac określa:
 - 1) zapytanie ofertowe (SWZ) stanowiące załącznik nr do umowy,
 - 2) dokumentacja techniczna stanowiący załącznik nr do umowy,
 - 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia i wyceny zakresu prac zgodnie z dokumentacją techniczną
4. Wszystkie dostarczone materiały należy wykorzystać i wykonać prace zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wiedzą techniczną i uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację techniczną, zapoznał się z warunkami prowadzenia prac oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

§2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do dnia 27.11.2024 r.** z zastrzeżeniem §2 ust. 2.
2. **Za datę wykonania** przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, **uznaje się datę odbioru**, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę i właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Za datę wykonania nie będzie się traktować daty zgłoszenia prac przez wykonawcę do odbioru.
3. Wykonawca powinien zgłosić do odbioru wykonane prace w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z § 6 umowy.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł brutto
(słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania

z należytą starannością wszelkich prac, dostaw i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja techniczna oraz ilości prac wynikające z tej dokumentacji.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy obiektu na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb prowadzenia prac
 - 3) sprawowanie nadzoru do dnia odbioru prac, stanowiących przedmiot zamówienia
 - 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego obiektu i prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 4) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 5) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykonaniu prac zanikających,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania,
 - c) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - d) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - e) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji prac oraz uporządkowanie obiektu po wykonanych pracach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych prac,
 - f) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - g) zgłoszenie wykonania prac do odbioru,
 - h) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - i) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - j) prowadzenie prac konserwatorskich ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie



z zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi konserwatorskimi oraz obowiązującymi wymaganiami prawa,

- k) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji prac, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania będą w posiadaniu Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
 6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie prac z Wykonawcą będzie regulowane jedną fakturą końcową przedłożoną Zamawiającemu po podpisaniu końcowego protokołu odbioru wykonanych prac.
2. Płatność przewidziana w ramach rozliczenia prac z Wykonawcą nastąpi do końca grudnia 2024r.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na:

Rzymskokatolicką Parafią Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie
ul. Powstańców Śląskich 15, 42-286 Koszęcin,
NIP: 5751688979, REGON 040055576

5. Ze względu na sposób finansowania zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

§ 6

Odbiór prac

Strony zgodnie postanawiają, że odbiór końcowy prac będzie sporządzony przez właściwego



Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków protokołem odbioru końcowego prac i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki w wysokości 500,00 zł.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącym załącznik nr do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem prac w zakresie:
 - 1)
 - 2)które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac, realizowanych przez podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza

powierzyć realizację zamówienia.

§ 9

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi Umową przez osobę posiadającą wykształcenie wyższe, wiedzę i doświadczenie zgodne z wymaganiami art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. (Dz. U. z 2019r. poz. 730 i 1696), która pełnić będzie funkcję **Kierownika prac konserwatorskich**.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować obszar prac, w szczególności poprzez wygradzenie i oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się dozorować obszar prac w czasie prowadzenia prac uwzględniając fakt, że prace będą prowadzone na obiekcie otwartym.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obszar prowadzonych prac i wykonywanych prac od momentu przejęcia obiektu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i elementy na okres miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa §6.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane prace są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie za pomocą komunikacji elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy.....w ramach wynagrodzenia, o którym mowa §3 ust.1.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Komisja zgłasza Wykonawcy wadę telefonicznie, a następnie przesyła pisemnie za pomocą komunikacji elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6 i potwierdza wystąpienie wady.

9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek, które powstały w wyniku wadliwie wykonanych prac.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
 - 1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 2) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 3) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.

§11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac konserwatorskich – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu określonego w §2
 - b) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, korzystających z budynku, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - d) za opóźnienie w wystawieniu faktury VAT w terminie, o którym mowa w §5 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 5000 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącone z wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 12.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącone z wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca realizuje prace, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub postanowieniami umowy,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni

kalendaryzowanych.

- 2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane i prace zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów prac,
 - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia prac.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian postanowień Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
 - 1) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
 - a) opóźnienia wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - b) odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów,
 - c) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano

dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów lub etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;

o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią

i w sposób należyty, a także czas wykonania etapów (o ile występują).

2. Oprócz przypadków, o których mowa w pkt. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy:

a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych prac Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania, o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie prac;

b) w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);

c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu prac;

d) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu prowadzenia prac spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;

e) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;

f) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;

g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

h) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania prac zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

2) zmiany technologii wykonania danego zakresu prac lub ich zakresu określonego

w dokumentacji technicznej oraz gdy będzie to konieczne ze względu na powyższą zmianę technologii lub ich zakresu i tylko w zakresie niezbędnym. Dopuszcza się: zmianę terminu wykonania umowy, wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie), przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu prac musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością zmiany dokumentacji technicznej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu prac lub wynikającą z dokonanych przez Zamawiającego uzgodnień z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie dokumentacji konserwatorskiej,

- 3) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych w szczególności przez:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji prac i/ lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji prac lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa lub celu zastosowania rozwiązań technicznych lub technologicznych o lepszej funkcjonalności lub zapewniającej lepsze parametry funkcjonowania przedmiotu umowy lub wynikających z zastosowania innych rozwiązań konserwatorskich, zmiany dokumentacji konserwatorskiej/projektowej, zatwierdzonych przez Śląskiego Konserwatora Zabytków,
- 4) zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) jest możliwa, o ile polega na wykonaniu prac o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej umowie, z wyłączeniem sytuacji określonej w ust. 2 pkt 3) lit. (c),
- 5) konieczności wykonania prac zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 8) zmiany kierownika prac konserwatorskich wskazanego w ofercie.
 - a) Wykonawca może dokonać zmiany kierownika prac konserwatorskich wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 - b) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika,
 - niewywiązywania się przez kierownika z obowiązków wynikających z umowy,
 - konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np.

rezygnacja, itp.)

- c) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika prac konserwatorskich wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - d) W przypadku dokonania w/w zmiany nowy kierownik prac konserwatorskich musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym
 - 9) W przedstawionych w pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 - 10) Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Konieczność wykonania prac zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 1) b, zachodzi w szczególności sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa,
 - 3) w czasie realizacji prac zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię wykonania prac.
 4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 5. Zmiany umowy wymaga zmiana kierownika prac konserwatorskich. Obligatoryjnie musi być ona uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 6. Zmiany umowy wymaga zmiana inspektora nadzoru.
 7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 9. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy o roszczenia cywilno-prawne Wykonawcy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe.
2. Dokumentacja techniczna.
3. Oferta wykonawcy.

