

WGM.6821.0208.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 124a, art. 124b, art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, art. 118a ust. 2 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 24.07.2018 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, reprezentowana przez Pana Tomasza Bednarka w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 620/90, na karcie mapy 1, obrębu Boronów, stanowiącej własność nieżyjącego Bolesława Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz nieżyjącej Marianny Najgebauer c. Kazimierza i Anny, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00014439/8 (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) polegającej na przebudowie istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Koszęcińskiej w Boronowie,

o r z e k a m

1. Zezwolić na udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Boronów oznaczonej numerem działki 620/90, na karcie mapy 1, obrębu Boronów, stanowiącej własność nieżyjącego Bolesława Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz nieżyjącej Marianny Najgebauer c. Kazimierza i Anny, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00014439/8, Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków ul. Podgórska 25A, w celu przebudowy istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Koszęcińskiej polegającej na:
 - wymianie przewodów nieizolowanych (gołych) AL na przewody izolowane AsXS_n,
 - wymianie istniejących przewodów nieizolowanych (gołych) AL przyłącza napowietrzego do budynku nr 13 na nowe przewody izolowane typu AsXS_n;na powierzchni 40 m² (pas pod linią i przyłączem na długości 40 m i szerokości 1 m) pas montażowy szer. 0,5 m po obu stronach wzdłuż linii, na okres 6 miesięcy, licząc od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
2. Zobowiązać TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, do przywrócenia nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z „Przebudową słupowej stacji transformatorowej 16/0,4 kV CZZ30295 „Boronów RSP” na stację kontenerową oraz budowa sieci kablowej SN i NN przy ul. Wojska Polskiego, przebudowa sieci napowietrznej nn przy ul. Wojska Polskiego, Koszęcińskiej i Lompy w Boronowie” dla zadania inwestycyjnego opisanego w pkt 1 w związku z projektowaną ww. inwestycją. Ponadto zobowiązuję inwestora do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac i przedłożenia organowi orzekającemu dokumentacji fotograficznej pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z przebudową istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Koszęcińskiej w Boronowie na tym odcinku.
3. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24.07.2018 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, reprezentowana przez Pana Tomasza Bednarka, wystąpiła o „wydanie na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na wejście i wjazd na nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 620/90, na karcie mapy 1, obrębu Boronów, stanowiącej własność nieżyjącego Bolesława Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz nieżyjącej Marianny Najgebauer c. Kazimierza i Anny, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00014439/8, Spółce TAURON Dystrybucja S.A. w celu przebudowy istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Koszęcińskiej polegającej na:

- wymianie przewodów nieizolowanych (gołych) AL na przewody izolowane AsXS_n,
 - wymianie istniejących przewodów nieizolowanych (gołych) AL przyłącza napowietrzego do budynku nr 13 na nowe przewody izolowane typu AsXS_n;
- na powierzchni 40 m² (pas pod linią i przyłączem na długości 40 m i szerokości 1 m) pas montażowy szer. 0,5 m po obu stronach wzdłuż linii, na okres 6 miesięcy, licząc od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ właściciele nieruchomości tj. Bolesława Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz Marianna Najgebauer c. Kazimierza i Anny, nie żyją i nie toczyło się postępowanie spadkowe po ww. osobach.

Do powołanego na wstępie wniosku załączone zostały:

- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia pełnomocnictwa nr 18/DOCZ/2017/227 spisanego w Częstochowie w dniu 07.05.2018 r., w którym w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie 31-035 Kraków ul. Podgórska 25A, Pan Marek Noszczyk, upoważnia do działania Pana Tomasza Bednarka,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej od pełnomocnictwa;
- wypis z rejestru gruntów z dnia 24.07.2018 r., w którym ujęta jest działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 620/90, na karcie mapy 1, obręb Boronów, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00014439/8, w jednostce rejestrowej nr 356 Boronów, jako własność Bolesława Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz Marianny Najgebauer c. Kazimierza i Anny;
- porozumienie zawarte w dniu 27.12.2017 r. pomiędzy TAURON Dystrybucja S.A. a Panem Krzysztofem Najgebauer, w którym wskazano Pana Krzysztofa Najgebauer jako spadkobiercę i jedyne go zarządcę przedmiotowej działki, na której znajduje się budynek oznaczony numerem 13 w Boronowie, wyrażające zgodę na wejście na ww. działkę w celu wykonania robót związanych z przebudową linii niskiego napięcia;
- wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 sporządzony w dniu 21.02.2018 r.;
- mapa do celów projektowych;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów nr GG.6727.70.2018 z dnia 18.06.2018 r.

„TAURON Dystrybucja S.A., jako operator sieci dystrybucyjnej, zobowiązany jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne do „zapewnienia bezpieczeństwa dostarczania energii elektrycznej poprzez zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i odpowiedniej zdolności przesyłowej w sieci przesyłowej elektroenergetycznej”.

Zgodnie z art. 9c ust. 3 Prawa energetycznego operator systemu dystrybucyjnego stosując obiektywne i przejrzyste zasady zapewniające równe traktowanie użytkowników systemu oraz uwzględniając wymogi ochrony środowiska, jest odpowiedzialny za prowadzenie ruchu sieciowego w sieci dystrybucyjnej w sposób efektywny, z zachowaniem wymaganej niezawodności dostarczania energii elektrycznej i jakości jej dostarczania. Odpowiada również za eksploatację, konserwację i remonty sieci dystrybucyjnej w sposób gwarantujący niezawodność funkcjonowania systemu dystrybucyjnego.

W związku z powyższym TAURON Dystrybucja S.A., zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na „Przebudowie słupowej stacji transformatorowej 16/0,4 kV CZZ30295 „Boronów RSP” na stację kontenerową oraz budowę sieci kablowej SN i nn przy ul. Wojska Polskiego i przebudowę sieci napowietrznej nn przy ul. Wojska Polskiego, Koszęcińskiej i Lompy w Boronowie”.

Zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez remont należy rozumieć „*wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym*”. Planowany remont linii napowietrznych nie zmieni w żadnym stopniu ich podstawowych parametrów technicznych (napięcie znamionowe, długość linii). Pozwoli jedynie na odtworzenie stanu pierwotnego pomimo, że do przeprowadzenia remontu wykorzystane zostaną wyroby budowlane inne (przewody robocze, izolatory, elementy konstrukcyjne słupów) niż użyto kilkadziesiąt lat temu do budowy wspomnianych linii.

Remont linii umożliwi dalszą ich eksploatację oraz przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej oraz wyeliminuje zagrożenia związane z przekroczeniem zdolności przesyłowych linii.

Brak możliwości przeprowadzenia remontu skutkować będzie pozostawieniem istniejących linii dystrybucyjnych w niezmiennym, mocno wyeksploatowanym stanie. Wariant ten jest wyjątkowo niekorzystny pod względem społecznym i ekonomicznym, gdyż zaniechanie koniecznego remontu linii może spowodować zakłócenie równowagi i pewności zasilania całej aglomeracji Boronowa.

Prawo własności może zostać ograniczone wyłącznie w drodze ustawy i tylko w zakresie w jakim nie narusza ona istoty tego prawa. Takie ograniczenie przewiduje art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 124b cytowanej wyżej ustawy stanowi, że:

1. *Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.*
2. *Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1.*
3. *Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio.*

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami *przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.*

Zgodnie z art. 113 *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).*

W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona numerem 620/90, o powierzchni 0,0981 ha, na karcie mapy 1, obręb Boronów, figuruje zapis własność Bolesław Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz Marianna Najgebauer c. Kazimierza i Anny.

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta CZ1L/00014439/8 o odpis której tutejsze Starostwo pismem z dnia 07.08.2018 r. wystąpiło do Sądu Rejonowego w Lublińcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych w której to jako właściciel figuruje Bolesław Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz Marianna Najgebauer c. Kazimierza i Anny.

Jednocześnie pismem z dnia 07.08.2018 r. wystąpiono do Wójta Gminy Boronów z prośbą o przesłanie odpisu aktu zgonu Bolesława Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz Marianny Najgebauer c. Kazimierza i Anny zamieszkałych w Boronowie przy ul. Koszęcińskiej.

W odpowiedzi Urząd Stanu Cywilnego w Boronowie w piśmie nr USC.5362.138.2018 z dnia 21.08.2018 r. poinformował, iż w posiadanych księgach stanu cywilnego nie sporządzono aktu zgonu ww., a księgi zgonu po upływie 80 lat od zamknięcia, przekazywane są do Archiwum Państwowego w Częstochowie.

W związku z powyższym pismem z dnia 05.09.2018 r. wystąpiono do Archiwum Państwowego w Częstochowie z prośbą o odszukanie i przesłanie odpisu aktu zgonu Bolesława Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz Marianny Najgebauer c. Kazimierza i Anny zamieszkałych w Boronowie przy ul. Koszęcińskiej 5.

W piśmie nr OI.6341.102.2018 z dnia 14.09.2018 r. Archiwum Państwowe w Częstochowie poinformowało, iż nie posiada bazy umożliwiającej wyszukanie informacji i aktów metrykalnych na podstawie imienia i nazwiska, i że konieczne jest wskazanie daty i miejsca sporządzenia aktu zgonu Bolesława Najgebauer s. Wojciecha i Marianny oraz Marianny Najgebauer c. Kazimierza i Anny zamieszkałych w Boronowie przy ul. Koszęcińskiej.

W zaistniałej sytuacji należy stwierdzić, iż przedmiotowe działki posiadają nieuregulowany stan prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Lubliniecki, działając na podstawie art. 124b ust. 1 oraz art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu ustalenia osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu, na okres 2 miesięcy podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Ogłoszenie ukazało się również na stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Gazeta Wyborcza - w dniu 21.11.2018 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Pismem nr WGM.6821.0208.2018 z dnia 15.03.2019 r. wezwano pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A do uzupełnienia wniosku o parametry techniczne planowanej inwestycji polegającej na zezwolenia na przebudowę istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Koszęcińskiej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, na co udzielona została odpowiedź w piśmie z dnia 21.03.2019 r.

W rozstrzyganej sprawie bezspornym jest, iż przedmiotowa inwestycja pn. „Przebudowa słupowej stacji transformatorowej 16/0,4 kV CZZ30295 „Boronów RSP” na stację kontenerową oraz budowa sieci kablowej SN i nn przy ul. Wojska Polskiego, przebudowa sieci napowietrznej nn przy ul. Wojska Polskiego, Koszęcińskiej i Lompy w Boronowie” jest inwestycją celu publicznego.

Jest to inwestycja o charakterze liniowym, biegnąca przez wiele nieruchomości, stanowiących własność różnych właścicieli.

Nie budzi również wątpliwości fakt, że z uwagi na zły stan techniczny ww. linii zachodzi konieczność przeprowadzenia remontu linii.

Planowany remont linii napowietrznych nie zmieni w żadnym stopniu ich podstawowych parametrów technicznych (napięcie znamionowe, długość linii). Pozwoli jedynie na odtworzenie stanu pierwotnego.

Do przeprowadzenia remontu wykorzystane zostaną wyroby budowlane inne (przewody robocze, izolatory, elementy konstrukcyjne słupów) niż użyto kilkadziesiąt lat temu do budowy wspomnianych linii. Remont linii umożliwi dalszą ich eksploatację oraz przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej.

W myśl przepisów art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń* stanowi cel publiczny, a zatem materialnoprawna przesłanka dopuszczalności udostępnienia nieruchomości została w przedmiotowej sprawie spełniona.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania w trybie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem linii elektroenergetycznej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa słupowej stacji transformatorowej 16/0,4 kV CZZ30295 „Boronów RSP” na stację kontenerową oraz budowa sieci kablowej SN i nn przy ul. Wojska Polskiego, przebudowa sieci napowietrznej nn przy ul. Wojska Polskiego, Koszęcińskiej i Lompy w Boronowie”.

Stosownie z dyspozycją art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Po wykonaniu powołanej na wstępie inwestycji TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków – zgodnie z pkt 2 sentencji niniejszej decyzji - zobowiązana jest niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Lublinieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
W trakcie biegu terminu do wniesienia terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm).

Barbara Gołabek, Podinspektor
w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem



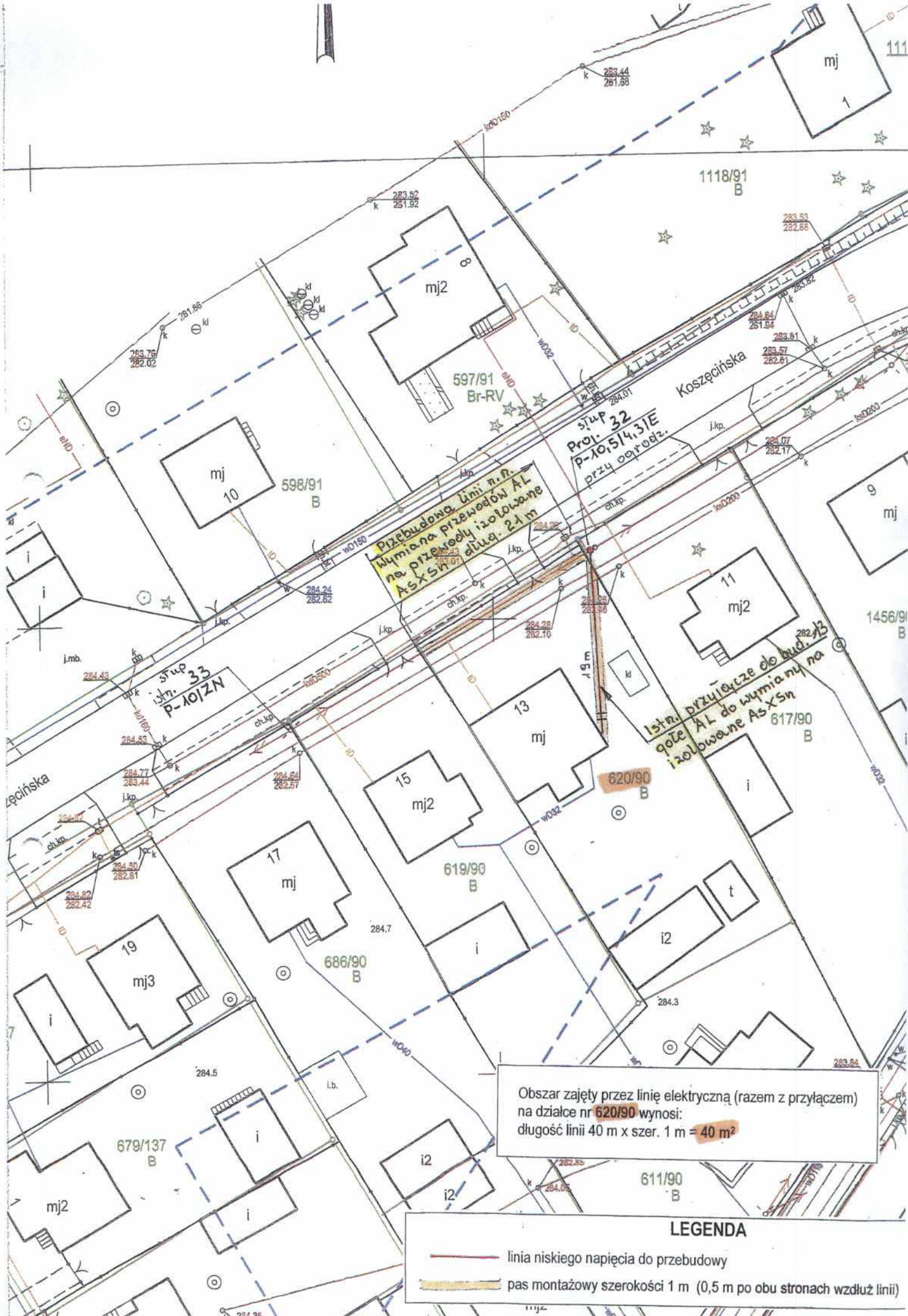
z up. STAROSTY
Adam Berych
Naczelnik Wydziału
Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem

Załączniki:

- legz. mapy w skali 1:500

Otrzymują:

- wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy



Obszar zajęty przez linię elektryczną (razem z przyłączem) na działce nr 620/90 wynosi: długość linii 40 m x szer. 1 m = 40 m²

LEGENDA

- linia niskiego napięcia do przebudowy
- pas montażowy szerokości 1 m (0,5 m po obu stronach wzdłuż linii)