

UCHWAŁA NR 515/XCIX/2020
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU

z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu stanowiącego własność Powiatu Lublinieckiego
znajdującego się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782, 471) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920).

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokal znajdujący się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiący własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczony numerem:

- I piętro: nr 19 (poprzednio 1.02 o pow. 15,39 m² i nr 1.03 o pow. 10,73 m², łączna powierzchnia 26,12 m²).

§ 2.

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu Powiatu

Alojzy Cichowski

wz. Starosty / Wicestarosta

Tadeusz Konina

Członek Zarządu Powiatu

Rufin Majchrzyk

Członek Zarządu Powiatu

Leszek Matyja

Załącznik do uchwały Nr 515/XCIX/2020
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 14 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 515/XCIX/2020 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 14 października 2020 roku przeznaczona jest do oddania w najem lokal znajdujący się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiący własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczony numerem:

- I piętro: nr 19 (poprzednio 1.02 o pow. 15,39 m² i nr 1.03 o pow. 10,73 m², łączna powierzchnia 26,12 m²) z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla:

- lokali znajdujących się na I piętrze – 18,71 zł brutto (w tym podatek VAT),

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m², stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie zgodnie z zawartą umową najmu.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.