

Uchwała Nr 394/LXXVI/2020
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 27 maja 2020 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511, 1815, 1571) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284) oraz uchwały Nr 294/XIX/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 27 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu przy ulicy Orzechowej i ulicy Olchowej, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego,

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, położone w Lublińcu przy ulicy Orzechowej i ulicy Olchowej, oznaczone na mapie 5 obręb Lubliniec jako działki numer 1915/107 o pow. 0,0600 ha, 1918/107 o pow. 0,0701 ha, zapisane w księdze wieczystej nr CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

1. Tadeusz Konina
2. Alojzy Cichowski
3. Rufin Majchrzyk
4. Leszek Matyja

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, położonych w Lublińcu przy ul. Orzechowej i ulicy Olchowej, oznaczonych numerami:

Lp.	Oznaczenie działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT
1.	Działka nr 1915/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 600 m ²	RIIIb – 158 m ²	43.000,00 + 23% VAT
		RIVa – 442 m ²	
2.	Działka nr 1918/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 701 m ²	RIVa – 289 m ²	49.000,00 + 23% VAT
		RIVb – 412 m ²	

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rocznik 2014 z dnia 07 maja 2014 r. pod pozycją 2717 przedmiotowy teren ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

2MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uwaga:

Wschodnia część działki nr 1915/107 oraz południowo-wschodnia część działki nr 1918/107 przeznaczona jest pod ewentualną regulację pasa drogowego ul. Orzechowej oznaczonej symbolem 2KDD-drogi publiczne - dojazdowe.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5 (II piętro, pokój nr 26) w godzinach pracy Urzędu.

Działki posiadają kształt foremny, zbliżony do prostokąta, umożliwiający dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284). Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.