

Uchwała Nr 331/ LIX/2020
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 04 marca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości lokalowej zlokalizowanej w budynku będącym siedzibą Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 1b, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511,1815,1571),

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z usługami finansowymi polegającej na prowadzeniu - punktu kasowego - w budynku Starostwa Powiatowego w Lublińcu, lokalu biurowego nr 3a, o powierzchni 29,50 m² znajdującego się w siedzibie Starostwa Powiatowego położonej w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7. Przedmiotowy lokal, stanowiący własność Powiatu Lublinieckiego, zlokalizowany jest na działce nr 3003/34, oznaczonej na mapie 6, obręb Lubliniec, opisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00044301/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

§ 2

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc uchwała nr 298/LIII/2020 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 22 stycznia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu zlokalizowanego w budynku będącym siedzibą Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, stanowiącego własność Powiatu Lublinieckiego.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

Alojzy Cichowski

Rufin Majchrzyk

Leszek Matyja

WYKAZ

Nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem

W związku z uchwałą nr 331/LIX/2020 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 04 marca 2020 roku:

„Przeznacza się do oddania w najem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z usługami finansowymi polegającej na prowadzeniu - punktu kasowego - w budynku Starostwa Powiatowego w Lublińcu, lokalu biurowego nr 3a, o powierzchni 29,50 m² znajdującego się w siedzibie Starostwa Powiatowego położonej w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7. Przedmiotowy lokal, stanowiący własność Powiatu Lublinieckiego, zlokalizowany jest na działce nr 3003/34, oznaczonej na mapie 6, obręb Lubliniec, opisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00044301/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.”

Ustala się czynsz w wysokości 2 000,00 zł brutto – w tym podatek VAT (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100). Termin wnoszenia opłat: miesięcznie, z góry bez osobnego wezwania, do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Czynsz za lokal określony w § 1 uchwały podlega waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.