

**UCHWAŁA Nr 654/CXVII/2017**  
**Zarządu Powiatu w Lublińcu**  
**z dnia 19 lipca 2017r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 1 b, art. 25 b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu w Lublińcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- II piętro nr: 2.29 o pow. 26,0 m<sup>2</sup>,  
2.31 o pow. 2,9 m<sup>2</sup>,
- III piętro nr: 3.17 o pow. 5,4 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**wz. STAROSTY**  
*Konina*  
**Tadeusz Konina**  
**WICESTAROSTA**

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 654/CXVII/2017 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 19 lipca 2017 roku przewiduje się do oddania w najem lokale znajdujące się na się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- II piętro nr: 2.29 o pow. 26,0 m<sup>2</sup>,  
2.31 o pow. 2,9 m<sup>2</sup>,
- III piętro nr: 3.17 o pow. 5,4 m<sup>2</sup>.

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla lokali znajdujących się na parterze, I, II, III piętrze - 17,00 zł brutto (w tym podatek VAT),

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m<sup>2</sup>, stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury w formie przelewu.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2018r.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.**