

**Uchwała Nr 644/CXV/2017  
Zarządu Powiatu w Lublińcu  
z dnia 26 czerwca 2017 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 283/XVIII/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego,

**Zarząd Powiatu w Lublińcu  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, oznaczoną na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka numer 3876/328 o pow. 0,2459 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**STAROSTA**  
  
**Joachim Sztyła**

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**Nieruchomość położona w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3**, oznaczona na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 3876/328 o powierzchni 0,2459 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowana budynkiem szpitala i budynkiem gospodarczym.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. W południowo – wschodniej części działki usytuowany jest budynek szpitala, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, w zabudowie wolnostojącej. Przy północno – zachodniej granicy działki znajduje się murowany budynek pełniący funkcję gospodarczo – garażowo – magazynową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Żwirki i Wigury oraz ulicy Sobieskiego (usytuowana jest na skrzyżowaniu tych ulic).

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym Uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. Nr 86, poz. 2443 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 252 U – tereny usług oraz dodatkowo w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9. Budynek szpitala wpisany jest na listę obiektów i terenów zabytkowych chronionych na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena nieruchomości została określona na kwotę brutto 2 980 000,00 zł.**

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna **jednorazowo** przed zawarciem aktu notarialnego.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) – do dnia 22 sierpnia 2017 roku.**

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.**