

**Uchwała Nr 146/XXVI/2019
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 12 czerwca 2019 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 169/XI/2016 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego oraz uchwały Nr 329/XXI/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 15 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

**Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, położone w okolicach ulicy Częstochowskiej oraz ulicy Kochcickiej, oznaczone na mapie 5, obręb Lubliniec jako działki numer 1995/107 o powierzchni 2,1187 ha oraz działki numer 1929/107 o powierzchni 1,1982 ha zapisane w księdze wieczystej nr CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

§ 2

Traci moc uchwała nr 140/XXIV/2019 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży.

§ 3

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 6





Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

STAROSTA

Joachim Smyła

Członkowie Zarządu:

1. Tadeusz Konina 
2. Alojzy Cichowski 
3. Rufin Majchrzyk 
4. Leszek Matyja 

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, położonych w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Kocheickiej, oznaczonych numerami:

L.p.	Numery działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT
1.	Działka nr 1995/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 21187 m ²	dot. działki 1995/107: RIVb – 21187 m ²	1.309.874,00zł + 23 %VAT
2.	Działka nr 1929/107, k.m. 5, obręb Lubliniec pow.11982 m ²	dot. działki 1929/107: RIIIb- 7372 m ² RIVa- 2741 m ² RIVb- 1869 m ²	816.428,00 + 23% VAT

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Częstochowskiej w północno – wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 maja 2014 r., poz 2717) oraz uchwałą Nr 416/XXXVIII/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno – wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 03 czerwca 2009 r. nr 95, poz. 2149) ww. działki mają następujące przeznaczenie:

Działka 1995/107:

- 1 MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 1 KDW – drogi wewnętrzne,
- 1 ZZ- tereny użytków zielonych,
- 1 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1. KDD – drogi dojazdowe,
- KD-G – drogi główne (południowa część działki).

Działka 1929/107:

1 U – tereny zabudowy usługowej,

1 KDD – drogi dojazdowe,

KD-G- drogi główne,

2 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

1 ZI- tereny zieleni izolacyjnej,

2 KDW- drogi wewnętrzne,

KD-Z- drogi zbiorcze,

KD-D- drogi dojazdowe.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5 (II piętro, pokój nr 26) w godzinach pracy Urzędu tj. od 7:30 do 15:30 lub na stronie www.lubliniec.bip.info.pl w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne.

Nieruchomości w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość umożliwiają dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.