

Lubliniec, dnia 28.11.2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, art. 118a ust. 2, art. 124a, art. 124b w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 15.05.2019 r. (data wpływu 22.05.2019 r.) uzupełnionego wnioskiem z dnia 26.06.2019 r. (data wpływu 28.06.2019 r.) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie reprezentowana przez Pana Karola Wujec, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 164/14, na karcie mapy 1 Droniowiczki, obręb Lubliniec, stanowiącej własność nieżyjącego Teodora Rettig s. Franciszka i Weroniki, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00006159/2 (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) poprzez założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej w ramach inwestycji pn. Wymiana uszkodzonego kabla SN relacji SE 110/15 kV Lubliniec – 3S-910 Lubliniec Droniowiczki,

o r z e k a m

1. Zezwolić na udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Lubliniec oznaczonej numerem działki 164/14, na karcie mapy 1 Droniowiczki, obręb Lubliniec, stanowiącej własność nieżyjącego Teodora Rettig, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00006159/2, Spółce TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie w celu przebudowy istniejącej elektroenergetycznej sieci (linia kablowa podziemna 15 kV) polegającej na zdemontowaniu i zastąpieniu nową linią kablową podziemną 15 kV, umieszczoną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu w sposób możliwie najmniej wpływający na możliwość użytkowania nieruchomości.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości będzie polegało na :

- częściowym demontażu istniejącej linii kablowej podziemnej 15 kV i zastąpieniu jej nową linią kablową podziemną 15 kV,
- wykonaniu wykopu otwartego o wymiarach: głębokość 1 m, szerokość 0,5 m, długości 9 m, ułożeniu kabla SN 15 kV, powiązaniu z istniejącą siecią SN 15 kV, zasypaniu wykopu,
- ustanowieniu strefy ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o powierzchni 5 m^2 (wymiary 10 m x 0,5 m) i strefy budowlano montażowej o powierzchni 5 m^2 .

na powierzchni $4,5 \text{ m}^2$ (pas pod linią kablową podziemną na długości 9 m i szerokości 0,5 m) pas montażowy szer. 5 m^2 po obu stronach wzdłuż linii, na okres 6 miesięcy, licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

2. Zobowiązać TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie do przywrócenia nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z przebudową istniejącej elektroenergetycznej sieci kablowej podziemnej SN 15 kV w ramach inwestycji celu publicznego pn. Wymiana uszkodzonego kabla SN relacji SE 110/15 kV Lubliniec – 3S –

910 Lubliniec Droniowiczki w Lublińcu dla zadania inwestycyjnego opisanego w pkt 1 w związku z projektowaną ww. inwestycją. Ponadto zobowiązuję inwestora do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac i przedłożenia organowi orzekającemu dokumentacji fotograficznej pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wymianą uszkodzonego kabla SN 15 kV na tym odcinku.

3. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.05.2019 r. (data wpływu 22.05.2019 r.) uzupełnionym wnioskiem z dnia 26.06.2019 r. (data wpływu 28.06.2019 r.) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie reprezentowana przez Pana Karola Wujec, wystąpiła o wydanie na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na wejście i wjazd na nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 164/14, na karcie mapy 1 Droniowiczki, obręb Lubliniec, stanowiącej własność nieżyjącego Teodora Rettig s. Franciszka i Weroniki, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00006159/2, Spółce TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie w celu założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej w ramach inwestycji pn. Wymiana uszkodzonego kabla SN relacji SE 110/15 kV Lubliniec – 3S-910 Lubliniec Droniowiczki, w Lublińcu polegającej na:

- częściowym demontażu istniejącej linii kablowej podziemnej 15 kV i zastąpieniu jej nową linią kablową podziemną 15 kV,
- wykonaniu wykopu otwartego o wymiarach: głębokość 1m, szerokość 0,5 m, długości 9 m, ułożeniu kabla SN 15 kV, powiązaniu z istniejącą siecią SN 15 kV, zasypaniu wykopu,
- ustanowieniu strefy ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o powierzchni 5 m² (wymiary 10 m x 0,5 m) i strefy budowlano montażowej o powierzchni 5 m².

na powierzchni 4,5 m² (pas pod linią kablową podziemną na długości 9 m i szerokości 0,5 m) pas montażowy szer. 5 m² po obu stronach wzdłuż linii, na okres 6 miesięcy, licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jedynym właścicielem przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zapisami w księdze wieczystej jest nieżyjący Teodor Rettig i nie toczyło się postępowanie spadkowe po ww. osobie.

Do powołanego na wstępie wniosku z dnia 15.05.2019 r. (data wpływu 22.05.2019 r.) uzupełnionego wnioskiem z dnia 26.06.2019 r. (data wpływu 28.06.2019 r.) załączone zostały:

- oryginał pełnomocnictwa nr 23/DOCZ/2019 z dnia 15.03.2019 r.,
- oryginał pełnomocnictwa nr 107/DOCZ/2019 z dnia 18.11.2019 r.,
- potwierdzenia dokonania opłaty skarbowej od pełnomocnictw;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 12.12.2018 r. w którym ujęta jest działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 164/14, na karcie mapy 1 Droniowiczki, obręb Lubliniec, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00006159/ 2 jako własność nieżyjącego Teodora Rettig s. Franciszka i Weroniki;
- potwierdzone za zgodność z oryginałem pismo Burmistrza Miasta Lublińca nr BS.5345.1.00101.2019 z dnia 06.05.2019 r. dotyczące udostępnienia informacji osobowej;

- mapa do celów projektowych;
- kserokopia pisma Urzędu Miejskiego w Lublińcu nr ZN.6727.00197.2019 z dnia 23.05.2019 r. w sprawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca.

TAURON Dystrybucja S.A., jako operator sieci dystrybucyjnej, zobowiązany jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne do zapewnienia bezpieczeństwa dostarczania energii elektrycznej poprzez zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i odpowiedniej zdolności przesyłowej w sieci przesyłowej elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 9c ust. 3 Prawa energetycznego operator systemu dystrybucyjnego stosując obiektywne i przejrzyste zasady zapewniające równe traktowanie użytkowników systemu oraz uwzględniając wymogi ochrony środowiska, jest odpowiedzialny za prowadzenie ruchu sieciowego w sieci dystrybucyjnej w sposób efektywny, z zachowaniem wymaganej niezawodności dostarczania energii elektrycznej i jakości jej dostarczania. Odpowiada również za eksploatację, konserwację i remonty sieci dystrybucyjnej w sposób gwarantujący niezawodność funkcjonowania systemu dystrybucyjnego.

W związku z powyższym TAURON Dystrybucja S.A., zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na wymianie uszkodzonego kabla SN relacji SE 110/15 kV Lubliniec – 3S-910 Lubliniec Droniowiczki, w Lublińcu.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez remont należy rozumieć „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym”. Planowany remont linii podziemnych nie zmieni w żadnym stopniu ich podstawowych parametrów technicznych (napięcie znamionowe, długość linii). Pozwoli jedynie na odtworzenie stanu pierwotnego pomimo, że do przeprowadzenia remontu wykorzystane zostaną wyroby budowlane inne (przewody robocze) niż użyto kilkadziesiąt lat temu do budowy wspomnianych linii.

Remont linii umożliwi dalszą ich eksploatację oraz przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej oraz wyeliminuje zagrożenia związane z przekroczeniem zdolności przesyłowych linii.

Brak możliwości przeprowadzenia remontu skutkować będzie pozostawieniem istniejących linii dystrybucyjnych w niezmienionym, mocno wyeksploatowanym stanie. Wariant ten jest wyjątkowo niekorzystny pod względem społecznym i ekonomicznym, gdyż zaniechanie koniecznego remontu linii może spowodować zakłócenie równowagi i pewności zasilania części aglomeracji miasta Lublińca.

Prawo własności może zostać ograniczone wyłącznie w drodze ustawy i tylko w zakresie w jakim nie narusza ona istoty tego prawa. Takie ograniczenie przewiduje art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który przewiduje, że:

1. Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.
2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1.

3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 113 przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona numerem 164/14, o powierzchni 0,3466 ha, na karcie mapy 1 Droniowiczki, obręb Lubliniec figuruje zapis własność: nieżyjącego Teodora Rettig s. Franciszka i Weroniki.

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta CZ1L/00006159/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych w której to jako właściciel figuruje Teodor Rettig s. Franciszka i Weroniki.

Pismem nr WGM.6853.0019.2019 z dnia 10.07.2019 r. wezwano pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie Pana Karola Wujec do uzupełnienia wniosku o zaświadczenie z sądu, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym Teodorze Rettig.

Pełnomocnik przy piśmie z dnia 01.08.2019 r. przesłał oryginał zaświadczenia Sądu Rejonowego w Lublińcu I Wydziału Cywilnego sygn. akt: I l.dz. 163/19 z dnia 30.07.2019 r. informujące, iż na dzień 30.07.2019 r. w skorowidzach alfabetyczno – numerycznych Wydziału I Cywilnego nie odnotowano postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Teodorze Rettig.

W zaistniałej sytuacji należy stwierdzić, iż przedmiotowa działka posiada nieuregulowany stan prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Lubliniecki, działając na podstawie art. 124b ust. 1 oraz art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu ustalenia osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu, na okres 2 miesięcy podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Ogłoszenie ukazało się również na stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Gazeta Wyborcza - w dniu 05.09.2019 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

W rozstrzyganej sprawie bezspornym jest, iż przedmiotowa inwestycja pn. Wymiana uszkodzonego kabla SN relacji SE 110/15 kV Lubliniec – 3S-910 Lubliniec Droniowiczki, w Lublińcu jest inwestycją celu publicznego.

Jest to inwestycja o charakterze liniowym, biegnąca przez wiele nieruchomości, stanowiących własność różnych właścicieli.

Nie budzi również wątpliwości fakt, że z uwagi zły stan techniczny ww. linii zachodzi konieczność przeprowadzenia jej remontu.

Planowany remont linii nie zmieni w żadnym stopniu jej podstawowych parametrów technicznych (napięcie znamionowe, długość linii). Pozwoli jedynie na odtworzenie stanu pierwotnego.

Do przeprowadzenia remontu wykorzystane zostaną wyroby budowlane inne (przewody robocze) niż użyto kilkadziesiąt lat temu do budowy wspomnianej linii. Remont linii umożliwi dalszą ich eksploatację oraz przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej.

W myśl przepisów art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń stanowi cel publiczny, a zatem materialnoprawna przesłanka dopuszczalności udostępnienia nieruchomości została w przedmiotowej sprawie spełniona.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania w trybie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem linii elektroenergetycznej dla zadania inwestycyjnego pn. Wymiana uszkodzonego kabla SN relacji SE 110/15 kV Lubliniec – 3S-910 Lubliniec Droniowiczki.

Stosownie do dyspozycji art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Po wykonaniu powołanej na wstępie inwestycji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie – zgodnie z pkt 2 sentencji niniejszej decyzji - zobowiązana jest niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Lublinieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

W trakcie biegu terminu do wniesienia terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm).

Barbara Gołąbek, Inspektor
w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem



z up. STAROSTY
Adrian Berych
Naczelnik Wydziału
Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem

Załączniki:

- legz. mapy w skali 1:500

Otrzymują:

- wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy

GEO-CAD

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Id Pracy: WGK.6642.1.1068.2018

Województwo: śląskie
Powiat: lubliniecki
Jedn. ewid.: Lubliniec 240701_1
Obręb ewid.: Lubliniec 0002
Działka terenu otwartego: 441/11, 176/11, 167/14, 164/14
Działka PKP: 153/14, 166/14, 152/14, 90

zakres opracowania terenu otwartego: -----
zakres opracowania terenu zamkniętego PKP: -----

Linia nr 061 Kielce - Fosowskie
Stacja: Lubliniec
km: 150,790-150,940

Linia nr 152 Paczyna - Lubliniec
Stacja: Lubliniec
km: 39,760-39,910

Linia nr 143 Kalety - Wrocław Mikołajów WP2
Stacja: Lubliniec
km: 17,805-17,955

działka terenu otwartego: 441/11 i inne
działki terenu zamkniętego PKP: 152/14
Tk i inne

Sekcje mapy: 6.138.27.02.1.1. 6.138.27.02.1.3.

Układ współrzędnych: 2000 strefa 8
Układ wysokości: Kronsztad 86

Mapę wykonano w skali 1:500 na podstawie rastra, numerycznej mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie KODGIK w Katowicach, rastra mapy zasadniczej z PODGIK w Lublińcu oraz bezpośredniego pomiaru aktualizacyjnego.

UWAGA!

Wykazane na niniejszej mapie granice ewidencyjne nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością.
Granice działek wniesiono z mapy ewidencji gruntów i nie mają mocy dowodowej przy ustalaniu granic.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 metry od granic nieruchomości.
Przedmiotem planowanej inwestycji są budynki usytuowane w odległości mniejszej niż 4 metry od granic nieruchomości.
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.
Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążań dotyczących służebności gruntowych.
Wykonano uzgodnienia branżowe PKP.

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN 15KV
- STREFA BUDOWLANO MONTAŻOWA
- STREFA BUDOWLANO-MONTAŻOWA

Stan na dzień: 31.08.2018r.
Wykonawca:

GEO-CAD
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Bartłomiej WILK

GEODETA UPRAWNIIONY

Wysoka ul. M. Konopnickiej 9 NIP: 849 230 01 41
42-450 Łazy REGON: 243589887

Adam WILK
upr. M.G.P i B 13764

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LUBLINIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu brzoźnego	P.2407 2018.1436
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	24.09.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up: STAROSTY Maria Ruś

podinspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii

NR RYS.	DATA	NR PROJEKTU	STADIUM	REWIZJA	SKALA
E-01	06.2019	12/2018	PB	A	1:500
INWESTOR	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25, 31-035 Kraków				
TEMAT	BUDOWA LINII KABLOWEJ SN 15KV w ciągu relacji SE 110/15KV Lubliniec-3S-910 Lubliniec Droniowick				
TYTUL RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
BRANŻA	ELEKTROENERGETYCZNA				
PROJEKTANT	mgr inż. Karol Wujec		OPL/0737/POOE/11		



