

## OGŁOSZENIE

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokali położonych w Lublińcu, w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych przy ulicy Sobieskiego 9, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego**

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali, położonych w Lublińcu w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych przy ulicy Sobieskiego 9, zlokalizowanych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 3705/347, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1L/00006618/8, nr 3707/347, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1L/00003528/9 oraz działka nr 3718/348, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1L/00001601/1 oznaczonych numerami:

1. nr 35 poprzednio (2,25 i 2,26), o powierzchni 27,70 m<sup>2</sup>, znajdujący się na II piętrze
2. nr 48 (poprzednio 3.08), o powierzchni 8,50 m<sup>2</sup>, znajdujący się na III piętrze

Przedmiotowe lokale położone są w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych i przeznaczone są pod **działalność usługowo-biurową**.

**Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia jej podpisania.**

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu wynosi : 25,11 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup>**

**Do stawki czynszu osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych lokali, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłaty czynszu płatny będzie zgodnie z zawartą umową najmu.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2023 roku o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.**

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> przedmiotowego lokalu.

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia **w terminie do dnia 22 marca 2023 roku wadium w wysokości 100,00 zł** na konto Powiatu Lublinieckiego nr **88 1020 1664 0000 3702 0190 9332** – z dopiskiem : „wadium dot. przetargu na najem lokalu – z zaznaczeniem numeru lokalu”.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy najmu lokalu w ustalonym miejscu i terminie.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr telefonu 530 331 780, oraz 530 308 379.

**WICESTAROSTA**  
*Konina*

**Tadeusz Konina**