

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ciasnej przy ulicy Lublinieckiej 27 oraz pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż**:

- 1. nieruchomości położonej w Ciasnej przy ulicy Lublinieckiej 27, oznaczonej na mapie 7 Molna obręb Ciasna jako działka nr 101/6, o powierzchni 8,5589 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00034064/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowanej budynkiem pałacowym i budynkiem gospodarczym. Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do pięciokąta.**

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 23 sierpnia 2012 r. poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 UPP i przeznaczona jest pod tereny usług publicznych – usługi specjalistyczne z zakresu ochrony zdrowia, pomocy społecznej (w tym domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo – wychowawcze), edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej B.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 2.800.000,00 zł.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna **jednorazowo** przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28. Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości wynosi 280.000,00 zł.

- 2. nieruchomości położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, oznaczonej na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 1080/328 o powierzchni 0,2486 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowanej budynkiem szpitala i budynkiem gospodarczym.**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. Nr 86, poz. 2443 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 252 U - tereny usług oraz 539 KDI – drogi publiczne – lokalne (południowo – wschodni narożnik działki). Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 4.000.000,00 zł.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna **jednorazowo** przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku o godz. 13⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala **posiedzeń nr 28.**

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

Wadium wynosi 240.000,00 zł (to jest 6% ceny wywoławczej nieruchomości).

Przystępujący do ww. przetargów zobowiązani są do wpłacenia **w terminie do dnia 17 czerwca 2016 roku** wadium na konto Starostwa Powiatowego w Lublińcu nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. **Za datę** wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w konto.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty **wadium** oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty **wadium**, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub **wypis** z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. **Pełnomocnictwo** wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków: do przetargu **winni przystąpić** oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający **poświadczony** notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo **w przetargu** oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli **oferent**, którego oferta została wybrana uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych **nieruchomości** udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i **Gospodarki Mieniem** Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 **lub pod** nr telefonu 34 3510 510.

WICESTAROSTA

Konina

Tadeusz Konina