

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 225/XL/2015 z dnia 13 listopada 2015 roku przeznacza się do oddania w najem:

1. lokale znajdujące się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, znajdującym się na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/0006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/0003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonych numerami:

- piwnica nr: 01.13 o pow. 20,1 m²,
- parter nr: 0.15 o pow. 11,9 m²,
- 0.16 o pow. 4,8 m²,
- 0.17 o pow. 6,3 m²,
- 0.18 o pow. 12,1 m²,
- 0.19 o pow. 11,1 m²,
- 0.20 o pow. 23,4 m²,
- I piętro nr: 1.23 o pow. 11,6 m²,
- II piętro nr: 2.32 o pow. 12,4 m²;
- 2.25 o pow. 2,1 m²,
- 2.26 o pow. 25,6 m².

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Czynsz za wynajem 1 m² powierzchni lokalu z tytułu najmu:

- lokali znajdujących się na parterze, I, II, III piętrze wynosi wg. stawki minimalnej 15 zł brutto (w tym podatek VAT),
- lokali znajdujących się w piwnicach wynosi wg. stawki minimalnej 12,00 zł. brutto (w tym podatek VAT).

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry bez osobnego wezwania do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi z dniem 01 stycznia 2016 roku, dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego.

2. lokal usytuowany na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ulicy Paderewskiego 7, znajdujący się na działce nr 3003/34 oznaczonej na mapie 6 obręb Lubliniec, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00044301/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczony numerem 3a, o powierzchni 29,50 m², w budynku będącym siedzibą Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ulicy Paderewskiego 7.