

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Pawonkowie przy ulicy Skrzydłowieckiej 3, zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym z garażem, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Starosta Lubliniecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Pawonkowie przy ulicy Skrzydłowieckiej 3, oznaczonej jako działka nr 314/10, arkusz mapy 5, obręb 0008 Pawonków, użytek Bi – Inne tereny zabudowane, o powierzchni 1277 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00044950/5, zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym z garażem.

Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski zabudowany budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-mieszkalną i gospodarczym z garażem. W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/303/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 29 czerwca 2022 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4693 z dnia 11.07.2022 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem 2.MU. Dla przedmiotowego terenu nie został ustanowiony obszar rewitalizacji oraz Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Dla budynku pełniącego funkcję administracyjno-mieszkalną na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=428,9$ kWh/(m² rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=860,8$ kWh/(m² rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=960,1$ kWh/(m² rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ $E_{CO_2}=0,30451$ t CO₂/(m² rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{OZE}=0,00$ %

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 190.000,00 zł brutto.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wynosi 19.000,00 - zł.

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia w terminie do dnia **26 września 2023 roku** wadium na konto Powiatu Lublinieckiego nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w konto.

W dniu przetargu osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez osobę prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą dokonującą zakupu z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności, oferent przedstawia dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, w przypadku pełnomocnictwa stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej poświadczony notarialnie, wraz z opłatą skarbową oraz aktualną informacją z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej lub innego podmiotu, przedstawia dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku braku upoważnień wynikających z powyższego wypisu lub informacji stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej poświadczony notarialnie wraz z opłatą skarbową.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr telefonu 530 308 379, 530 331 780.