

**ZARZĄDZENIE NR 22/2025**  
**STAROSTY LUBLINIECKIEGO**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 355/43 o pow. 0,7445 ha, arkusz mapy 18, obręb Kochanowice**, w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Podaję się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Joachim Smyła**

## WYKAZ

### **w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

#### Oznaczenie nieruchomości:

W operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość została oznaczona jako działka nr **355/43 o pow. 0,7745 ha, arkusz mapy 18, obręb Kochanowice**, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kochanowice, w niewielkiej odległości od drogi krajowej DK46 relacji Częstochowa – Opole. Kształt działki nieregularny zbliżony do litery „L”, teren płaski, ze spadkiem w kierunku północnym. Na nieruchomości znajdują się budynki przemysłowe, produkcyjne oraz budynek mieszkalny. Budynki są murowane, trwale związane z gruntem. Na działce posadowiony jest budynek dawnego spichlerza, który jest wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość ogrodzona płotem z siatki oraz płotem betonowym. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny oświaty, budownictwa zagrodowego, tereny rolne i Potok Kochanowicki. Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej o kanalizacyjnej.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26 lipca 2013 r. ze zm.) działka nr 355/43 oznaczona została symbolem 52 S – teren składów. Na działce znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków – spichlerz podworski. Działka położona jest na terenie parku krajobrazowego „Lasy Nad Górną Liswartą”. Działka nie znajduje się na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kochanowice wyznaczonego uchwałą nr LV/432/24 Rady Gminy Kochanowice z dnia 27 lutego 2024 r.

#### Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

#### Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości 18 247,68 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych, 68/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w celu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. z uwzględnieniem 90% bonifikaty, udzielonej na podstawie art. 198k ust. 1 u.g.n.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

#### Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu z siedzibą przy ul. Paderewskiego 7, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa. Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.