

**Uchwała 321/LVII/2020**  
**Zarządu Powiatu w Lublińcu**  
**z dnia 19 lutego 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz uchwały Nr 283/XVIII/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego,

**Zarząd Powiatu w Lublińcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, oznaczoną na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka numer 3876/328 o pow. 0,2459 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

1. Tadeusz Konina .....
2. Alojzy Cichowski .....
3. Rufin Majchrzyk .....
4. Leszek Matyja .....

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

### **stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**Nieruchomość położona w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3**, oznaczona na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 3876/328 o powierzchni 0,2459 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowana budynkiem szpitala i budynkiem gospodarczym.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. W południowo – wschodniej części działki usytuowany jest budynek szpitala, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, w zabudowie wolnostojącej. Przy północno – zachodniej granicy działki znajduje się murowany budynek pełniący funkcję gospodarczo – garażowo – magazynową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Żwirki i Wigury oraz ulicy Sobieskiego (usytuowana jest na skrzyżowaniu tych ulic).

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym Uchwałą Nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 05 września 2019 r. poz. 6071; zm. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 03 października 2019 r. stwierdzające nieważność ww. uchwały w części zawartej w § 39 ust. 1 pkt 1 i 2 przedmiotowa nieruchomość ma następujące przeznaczenie 4 U- tereny usług. Uwaga – teren położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5 (II piętro, pokój nr 26) w godzinach pracy Urzędu lub na stronie [www.lubliniec.bip.info.pl](http://www.lubliniec.bip.info.pl) w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne”.

**Cena nieruchomości została określona na kwotę brutto 1 450 000,00zł**

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.**