

**UCHWAŁA Nr 69/XVI/2019**  
**Zarządu Powiatu w Lublińcu**  
**z dnia 20 marca 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z § 5 uchwały nr 384/XXIV/2018 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 20 czerwca 2018 r.

**Zarząd Powiatu w Lublińcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- |              |   |                    |
|--------------|---|--------------------|
| - piwnica    | nr: 01.14 o pow. 24,20 m <sup>2</sup>                               | - od 01.07.2019 r. |
| - parter     | nr: 3 (poprzednio 0.19, 0.20) o pow. 34,50 m <sup>2</sup>           | - od 01.08.2019 r. |
| - I piętro   | nr: 10 ( poprzednio nr 1.30) o pow. 47,50 m <sup>2</sup>            | - od 01.09.2019 r. |
| - II piętro  | nr: 29 (poprzednio 2.32) o pow. 12,40 m <sup>2</sup>                | - od 01.09.2019 r. |
|              | 31 (poprzednio 2.30) o pow. 22,20 m <sup>2</sup>                    | - od 01.07.2019 r. |
|              | 33 (poprzednio 2.28) o pow. 22,30 m <sup>2</sup>                    | - od 01.07.2019 r. |
|              | 36 (poprzednio 2.18, 2.19) o pow. 23,40 m <sup>2</sup>              | - od 01.09.2019 r. |
| - III piętro | nr: 49 (poprzednio nr 3.01, 3.02, 3.04) o pow. 44,60 m <sup>2</sup> | - od 01.07.2019 r. |

**§ 2**

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Tadeusz Konina

.....*Konina*.....

Alojzy Cichowski

.....*AC*.....

Rufin Majchrzyk

.....*RM*.....

Leszek Matyja

.....*LM*.....

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA

*J. Smyła*  
Joaquin Smyła

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 69/XVI/2019 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 20 marca 2019 roku przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- piwnica nr: 01.14 o pow. 24,20 m<sup>2</sup> - od 01.07.2019 r.
- parter nr: 3 (poprzednio 0.19, 0.20) o pow. 34,50 m<sup>2</sup> - od 01.08.2019 r.
- I piętro nr: 10 (poprzednio nr 1.30) o pow. 47,50 m<sup>2</sup> - od 01.09.2019 r.
- II piętro nr: 29 (poprzednio 2.32) o pow. 12,40 m<sup>2</sup> - od 01.09.2019 r.  
31 (poprzednio 2.30) o pow. 22,20 m<sup>2</sup> - od 01.07.2019 r.  
33 (poprzednio 2.28) o pow. 22,30 m<sup>2</sup> - od 01.07.2019 r.  
36 (poprzednio 2.18, 2.19) o pow. 23,40 m<sup>2</sup> - od 01.09.2019 r.
- III piętro nr: 49 (poprzednio nr 3.01, 3.02, 3.04) o pow. 44,60 m<sup>2</sup> - od 01.07.2019 r.

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla:

- 1) lokali znajdujących się na parterze, I, II, III piętrze – 18,29 zł brutto (w tym podatek VAT),
- 2) lokali znajdujących się w piwnicach - 15,24 zł brutto (w tym podatek VAT).

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m<sup>2</sup>, stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry bez osobnego wezwania do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2020 r.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.**