

Lubliniec, dnia 25.04.2019 r.

WGM.6821.0232.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 124a, art. 124b, art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, art. 118a ust. 2 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 10.08.2018 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, reprezentowana przez Pana Tomasza Bednarka w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 5299/661, na karcie mapy 2, obręb Boronów, stanowiącej współwłasność osób prywatnych w tym nieżyjącego Romana Pilarskiego, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00034094/3 (nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym) polegającej na przebudowie istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Wojska Polskiego w Boronowie,

o r z e k a m

1. Zezwolić na udostępnienie nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Boronów oznaczonej numerem działki 5299/661, na karcie mapy 2, obręb Boronów, stanowiąca w $\frac{1}{4}$ części współwłasność małżonków Marii Pilarskiej i nieżyjącego Romana Pilarskiego, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00034094/3, Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków ul. Podgórska 25A, w celu przebudowy istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Wojska Polskiego w Boronowie polegającej na:

- budowie nowego słupa nr 2/K-10,5/E w narożniku działki;
- wymianie istniejących przewodów gołych Al przyłącza napowietrznego do budynku nr 7 na nowe przewody izolowane typu AsXSn i przyłączenie do projektowanego słupa nr 2;
- demontaż istniejących przewodów gołych AL. wraz ze słupem nr 3;

na powierzchni 23 m² (pas pod słupem i przyłączem na długości 23 m i szerokości 1 m) pas montażowy szer. 0,5 m po obu stronach wzdłuż linii, na okres 6 miesięcy, licząc od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

2. Zobowiązać TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, do przywrócenia nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z „Przebudową słupowej stacji transformatorowej 16/0,4 kV CZZ30295 „Boronów RSP” na stację kontenerową oraz budowa sieci kablowej SN i NN przy ul. Wojska Polskiego, przebudowa sieci napowietrznej nn przy ul. Wojska Polskiego, Koszubińskiej i Lompy w Boronowie” dla zadania inwestycyjnego opisanego w pkt. 1 w związku z projektowaną ww. inwestycją. Ponadto zobowiązuję inwestora do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac i przedłożenia organowi orzekającemu dokumentacji

DZIENNIKURZĘDNIK
W OGIĘSIENIU
WARSZAWA 2018-08-10

fotograficznej pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z przebudową istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Wojska Polskiego w Boronowie na tym odcinku.
3. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.08.2018 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, reprezentowana przez Pana Tomasza Bednarka, wystąpiła o „wydanie na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na wejście i wjazd na nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 5299/661, na karcie mapy 2, obręb Boronów, stanowiąca w ¼ części współwłasność małżonków Marii Pilarskiej i nieżyjącego Romana Pilarskiego, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00034094/3, Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków ul. Podgórska 25A, w celu przebudowy istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Wojska Polskiego w Boronowie polegającej na:

- budowie nowego słupa nr 2/K-10,5/E w narożniku działki;
 - wymianie istniejących przewodów gołych Al przyłącza napowietrzego do budynku nr 7 na nowe przewody izolowane typu AsXS_n i przyłączenie do projektowanego słupa nr 2;
 - demontaż istniejących przewodów gołych AL. wraz ze słupem nr 3;
- na powierzchni 23 m² (pas pod słupem i przyłączem na długości 23 m i szerokości 1 m) pas montażowy szer. 0,5 m po obu stronach wzdłuż linii, na okres 6 miesięcy, licząc od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jednym ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości jest nieżyjący Roman Pilarski i nie toczyło się postępowanie spadkowe po ww. osobie.

Do powołanego na wstępie wniosku załączone zostały:

- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia pełnomocnictwa nr 18/DOCZ/2017/227 spisane w Częstochowie w dniu 07.05.2018 r., w którym w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie 31-035 Kraków ul. Podgórska 25A, Pan Marek Noszczyk, upoważnia do działania Pana Tomasza Bednarka,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej od pełnomocnictwa;
- wypis z rejestru gruntów z dnia 04.04.2018 r., w którym ujęta jest działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 5299/661, na karcie mapy 2, obręb Boronów, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00034094/3, w jednostce rejestrowej nr 1272 Boronów, jako współwłasność: Krystyny i Jana Pycha w ¼ części, Jolanty i Dariusza Przybycin w ¼ części, Małgorzaty Misiek w 3/16 części, Magdaleny Warczok w 1/16 części oraz Marii Pilarskiej i nieżyjącego Romana Polarskiego w ¼ części.
- porozumienia zawarte w dniu 12.07.2018 r. pomiędzy TAURON Dystrybucja S.A. a :
 - Panią Marią Pilarską - domniemany spadkobierca po mężu nieżyjącym Romanie Pilarskim,
 - Panią Małgorzatą Misiek,
 - Państwem Krystyną i Janem Pycha,

- Państwem Jolantą i Dariuszem Przybycin;
 - Panią Magdaleną Myśliwczyk;
- wyrażające zgodę na wejście w teren w celu wykonania robót związanych z przebudową linii niskiego napięcia w Boronowie;
- wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 sporządzony w dniu 21.02.2018r.;
 - mapa do celów projektowych;
 - wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów nr GG.6727.70.2018 z dnia 18.06.2018 r.

„TAURON Dystrybucja S.A., jako operator sieci dystrybucyjnej, zobowiązany jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne do „zapewnienia bezpieczeństwa dostarczania energii elektrycznej poprzez zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i odpowiedniej zdolności przesyłowej w sieci przesyłowej elektroenergetycznej”.

Zgodnie z art. 9c ust. 3 Prawa energetycznego operator systemu dystrybucyjnego stosując obiektywne i przejrzyste zasady zapewniające równe traktowanie użytkowników systemu oraz uwzględniając wymogi ochrony środowiska, jest odpowiedzialny za prowadzenie ruchu sieciowego w sieci dystrybucyjnej w sposób efektywny, z zachowaniem wymaganej niezawodności dostarczania energii elektrycznej i jakości jej dostarczania. Odpowiada również za eksploatację, konserwację i remonty sieci dystrybucyjnej w sposób gwarantujący niezawodność funkcjonowania systemu dystrybucyjnego.

W związku z powyższym TAURON Dystrybucja S.A., zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na „Przebudowie słupowej stacji transformatorowej 16/0,4 kV CZZ30295 „Boronów RSP” na stację kontenerową oraz budowę sieci kablowej SN i nn przy ul. Wojska Polskiego i przebudowę sieci napowietrznej nn przy ul. Wojska Polskiego, Koszęcińskiej i Lompy w Boronowie”.

Zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez remont należy rozumieć „*wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym*”. Planowany remont linii napowietrznych nie zmieni w żadnym stopniu ich podstawowych parametrów technicznych (napięcie znamionowe, długość linii). Pozwoli jedynie na odtworzenie stanu pierwotnego pomimo, że do przeprowadzenia remontu wykorzystane zostaną wyroby budowlane inne (przewody robocze, izolatory, elementy konstrukcyjne słupów) niż użyto kilkadziesiąt lat temu do budowy wspomnianych linii.

Remont linii umożliwi dalszą ich eksploatację oraz przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej oraz wyeliminuje zagrożenia związane z przekroczeniem zdolności przesyłowych linii.

Brak możliwości przeprowadzenia remontu skutkować będzie pozostawieniem istniejących linii dystrybucyjnych w niezmiennym, mocno wyeksploatowanym stanie. Wariant ten jest wyjątkowo niekorzystny pod względem społecznym i ekonomicznym, gdyż zaniechanie koniecznego remontu linii może spowodować zakłócenie równowagi i pewności zasilania całej aglomeracji Boronowa.

Prawo własności może zostać ograniczone wyłącznie w drodze ustawy i tylko w zakresie w jakim nie narusza ona istoty tego prawa. Takie ograniczenie przewiduje art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 124b cytowanej wyżej ustawy stanowi, że:

1. *Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych,*

przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1.

3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 113 przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona numerem 5299/661, o powierzchni 0,1560 ha, na karcie mapy 2, obręb Boronów, figuruje zapis własność: Krystyny i Jana Pycha w ¼ części, Jolanty i Dariusza Przybycin w ¼ części, Małgorzaty Misiek w 3/16 części, Magdaleny Warczok w 1/16 części oraz Marii Pilarskiej i nieżyjącego Romana Pilarskiego w ¼ części.

Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta CZ1L/00034094/3 o odpis której tutejsze Starostwo pismem z dnia 24.08.2018 r. wystąpiło do Sądu Rejonowego w Lublińcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych w której to jako właściciele we wspólności ustawowej małżeńskiej figurują: Krystyna i Jan Pycha w ¼ części, Jolanta i Dariusz Przybycin w ¼ części, Małgorzata i Henryk Misiek w ¼ części oraz Maria i Roman Pilarscy w ¼ części.

Różnica w zapisie własności pomiędzy księgą wieczystą a operatem ewidencji gruntów i budynków wynika z nieujawnienia w księdze wieczystej aktu poświadczenia dziedziczenia Rep. A. nr 212/2015 z dnia 04.02.2015 r., na podstawie którego spadek po Henryku Misiek nabyły żona Małgorzata Misiek w ½ części oraz córka Magdalena Warczok w ½ części.

W związku z powyższym prawidłowy zapis dotyczący własności ww. nieruchomości znajduje się w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Jednocześnie pismem z dnia 24.08.2018r. wystąpiono do Wójta Gminy Boronów z prośbą o przesłanie odpisu aktu zgonu Romana Pilarskiego s. Augustyna i Emy zamieszkałego w Boronowie przy ul. Wojska Polskiego 7, który to odpis nr 2407022/00/AZ/1999/172753 Urząd Stanu Cywilnego w Boronowie przesłał przy piśmie nr USC.5362.144.2018 z dnia 05.09.2018 r.

Ponadto zwrócono się do Sądu Rejonowego w Lublińcu I Wydziału Cywilnego z pytaniem czy było przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłym Romanie Pilarskim s. Augustyna i Emy - data zgonu 16.07.1999 r.

Sąd Rejonowy w Lublińcu I Wydział Cywilny pismem nr Sygn. akt I I.dz. k. o. 197/18 z dnia 03.01.2019 r. poinformował, iż w skorowidzach alfabetyczno-numerycznych Wydziału Cywilnego nie odnotowano sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po Romanie Pilarskim.

W zaistniałej sytuacji należy stwierdzić, iż przedmiotowe działki posiadają nieuregulowany stan prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Lubliniecki, działając na podstawie art. 124b ust. 1 oraz art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu ustalenia osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu, na okres 2 miesięcy podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Ogłoszenie ukazało się również na stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim—Gazeta Wyborcza - w dniu 21.11.2018 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Pismem nr WGM.6821.0232.2018 z dnia 15.03.2019 r. wezwano pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A do uzupełnienia wniosku o parametry techniczne planowanej inwestycji polegającej na zezwolenia na przebudowę istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Wojska Polskiego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, na co udzielona została odpowiedź w piśmie z dnia 21.03.2019r.

W rozstrzyganej sprawie bezspornym jest, iż przedmiotowa inwestycja pn. „Przebudowa słupowej stacji transformatorowej 16/0,4 kV CZZ30295 „Boronów RSP” na stację kontenerową oraz budowa sieci kablowej SN i nn przy ul. Wojska Polskiego, przebudowa sieci napowietrznej nn przy ul. Wojska Polskiego, Koszęcińskiej i Lompy w Boronowie” jest inwestycją celu publicznego.

Jest to inwestycja o charakterze liniowym, biegnąca przez wiele nieruchomości, stanowiących własność różnych właścicieli.

Nie budzi również wątpliwości fakt, że skoro z uwagi na zły stan techniczny ww. linii zachodzi konieczność przeprowadzenia remontu linii.

Planowany remont linii napowietrznych nie zmieni w żadnym stopniu ich podstawowych parametrów technicznych (napięcie znamionowe, długość linii). Pozwoli jedynie na odtworzenie stanu pierwotnego.

Do przeprowadzenia remontu wykorzystane zostaną wyroby budowlane inne (przewody robocze, izolatory, elementy konstrukcyjne słupów) niż użyto kilkadziesiąt lat temu do budowy wspomnianych linii. Remont linii umożliwi dalszą ich eksploatację oraz przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej.

W myśl przepisów art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń stanowi cel publiczny, a zatem materialnoprawna przesłanka dopuszczalności udostępnienia nieruchomości została w przedmiotowej sprawie spełniona.*

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania w trybie art. 124b ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem linii elektroenergetycznej dla zadania

inwestycyjnego pn.: „Przebudowa słupowej stacji transformatorowej 16/0,4 kV CZZ30295 „Boronów RSP” na stację kontenerową oraz budowa sieci kablowej SN i nn przy ul. Wojska Polskiego, przebudowa sieci napowietrznej nn przy ul. Wojska Polskiego, Koszęcińskiej i Lompy w Boronowie”.

Stosownie z dyspozycją art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Po wykonaniu powołanej na wstępie inwestycji TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków – zgodnie z pkt 2 sentencji niniejszej decyzji - zobowiązana jest niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Lublinieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
W trakcie biegu terminu do wniesienia terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm).

Barbara Gołąbek, Podinspektor
w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem



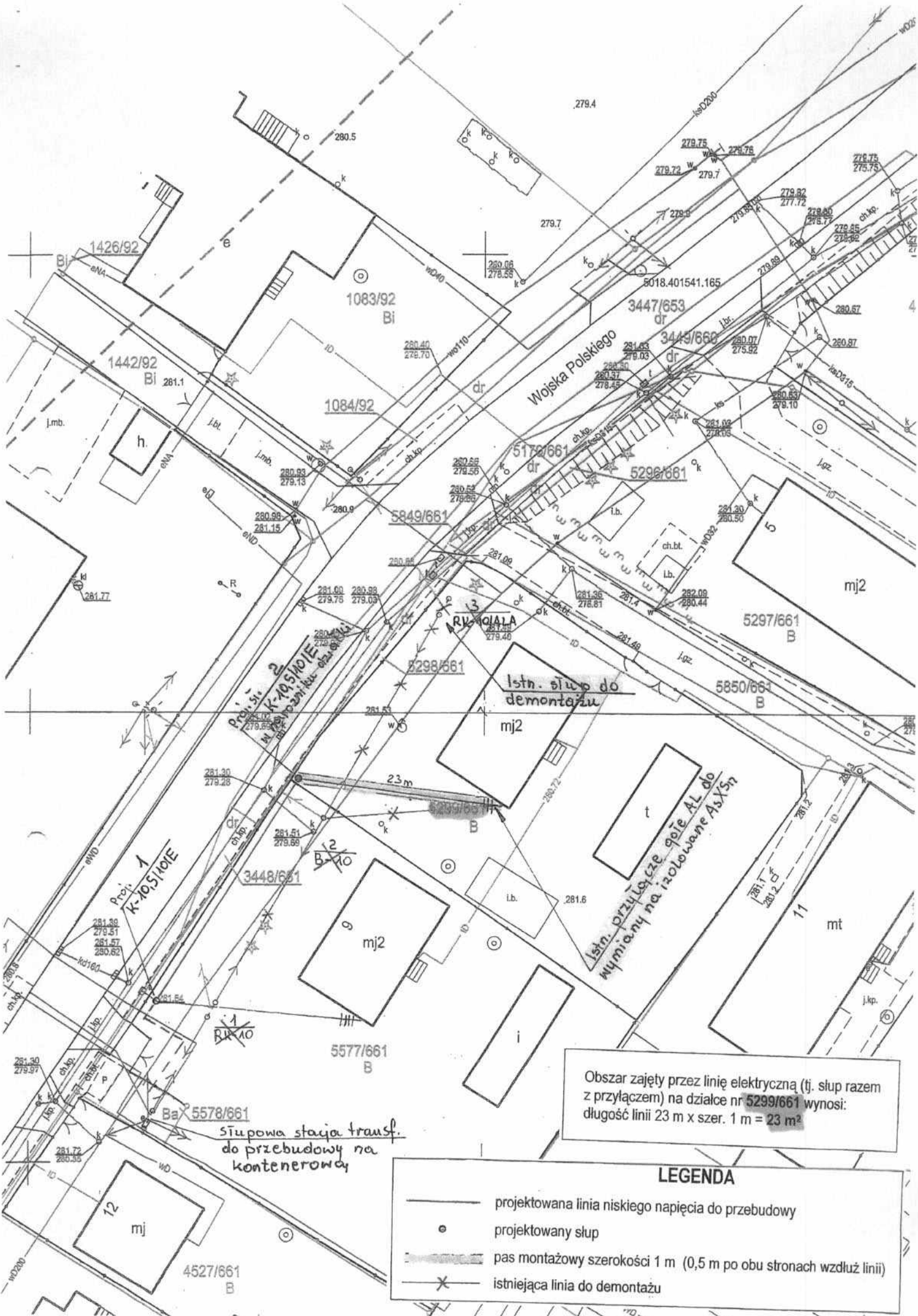
z up. STAROSTY
Adam Kerych
Naczelnik Wydziału
Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem

Załączniki:

- legz. mapy w skali 1:500

Otrzymują:

- wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy



Stłupowa stacja transf.
do przebudowy na
kontenerową

Istn. słup do
demontażu

Obszar zajęty przez linię elektryczną (tj. słup razem z przyłączem) na działce nr 5299/661 wynosi: długość linii 23 m x szer. 1 m = 23 m²

LEGENDA

- projektowana linia niskiego napięcia do przebudowy
- projektowany słup
- ▬ pas montażowy szerokości 1 m (0,5 m po obu stronach wzdłuż linii)
- ✕ istniejąca linia do demontażu

