

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu przy ulicy Orzechowej i ulicy Olchowej, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu przy ulicy Orzechowej i ulicy Olchowej, opisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonych numerami:

Lp.	Oznaczenie działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT	Wysokość wadium w zł
1.	Działka nr 1911/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 650 m ²	RIVa – 650 m ²	39.000,00 zł + VAT	3.900,00
2.	Działka nr 1912/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 649 m ²	RIVa – 649 m ²	38.940,00 zł + VAT	3.894,00
3.	Działka nr 1913/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 601 m ²	RIIIb – 43 m ² RIVa – 558 m ²	36.060,00 zł + VAT	3.606,00
4.	Działka nr 1914/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 600 m ²	RIIIb – 100 m ² RIVa – 500 m ²	36.000,00 zł + VAT	3.600,00
5.	Działka nr 1915/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 600 m ²	RIIIb – 158 m ² RIVa – 442 m ²	36.000,00 zł + VAT	3.600,00
6.	Działka nr 1916/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 600 m ²	RIIIb – 50 m ² RIVa – 550 m ²	36.000,00 zł + VAT	3.600,00
7.	Działka nr 1917/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 600 m ²	RIVa – 497 m ² RIVb – 103 m ²	36.000,00 zł + VAT	3.600,00
8.	Działka nr 1918/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 701 m ²	RIVa – 289 m ² RIVb – 412 m ²	42.060,00 zł + VAT	4.206,00
9.	Działka nr 1919/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 717 m ²	RIVb – 717 m ²	43.020,00 zł + VAT	4.302,00
10.	Działka nr 1920/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 609 m ²	RIVb – 609 m ²	36.540,00 zł + VAT	3.654,00
11.	Działka nr 1921/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 609 m ²	RIVb – 609 m ²	36.540,00 zł + VAT	3.654,00
12.	Działka nr 1922/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 609 m ²	RIVa – 104 m ² RIVb – 505 m ²	36.540,00 zł + VAT	3.654,00
13.	Działka nr 1923/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 609 m ²	RIVa – 289 m ² RIVb – 320 m ²	36.540,00 zł + VAT	3.654,00
14.	Działka nr 1924/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 604 m ²	RIVa – 468 m ² RIVb – 136 m ²	36.240,00 zł + VAT	3.624,00
15.	Działka nr 1925/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 614 m ²	RIVa – 609 m ² RIVb – 5 m ²	36.840,00 zł + VAT	3.684,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie

ul. Częstochowskiej w północno – wschodniej części miasta Lublińca (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 7 maja 2014 r. poz. 2717) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna **jednorazowo** przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku działek z użytkiem RIIIb istnieje obowiązek wyłączenia **gruntu** z produkcji rolniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości.

Przystępujący do ww. przetargów zobowiązani są do wpłacenia w **terminie do dnia 14 czerwca 2017 roku** wadium na konto Starostwa Powiatowego w Lublińcu nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. **Za datę** wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto.

W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium **winno** być wpłacone odrębnie dla każdej nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli **oferent**, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty **wadium** oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty **wadium**, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub **wypis** z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. **Pełnomocnictwo** wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków: do przetargu **winni** przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający **poświadczone** notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo **w** przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony **I** przetarg ustny nieograniczony w dniu 16 listopada 2016 roku, **II** przetarg ustny nieograniczony w dniu 22 lutego 2017 roku oraz **III** przetarg ustny nieograniczony w dniu 19 kwietnia 2017 roku.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 **lub** pod nr telefonu 34 3510 509, 34 3510 510.

STAROSTA

Joachim Smyła

SKARBNIK POWIATU


Jacek Fokczyński