

**ZARZĄDZENIE NR 4/2024
STAROSTY LUBLINIECKIEGO**

z dnia 11 stycznia 2024 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 33/2023 Starosty Lublinieckiego z dnia 9 maja 2023r.

w sprawie powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz powoływania komisji do spraw biegłych rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lublinieckiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 23, art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 654/CXXV/2021 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W załączniku do Zarządzenia Nr 33/2023 Starosty Lublinieckiego z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz powoływania komisji do spraw biegłych rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lublinieckiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wprowadzam następujące zmiany:

1. W § 13 ust. 1 dodaje się literę h o brzmieniu:

"Wyceny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w trwały zarząd, w celu aktualizacji lub ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu".

2. Załącznik Nr 6 do Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie, stanowiące integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

Cennik Starostwa Powiatowego w Lublińcu obowiązujący w roku 2023 stanowiący podstawę ustalenia wynagrodzenia dla rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lublinieckiego (wzór)

Lp.	Opis rodzaju nieruchomości ¹ podlegającej wycenie (w ramach jednego postępowania)	Cena za operat (brutto) w zł
1.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejętych pod drogi publiczne w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w inwestycji w zakresie dróg publicznych	
1a	Nieruchomość niezabudowana	
1b	Nieruchomość zabudowana	
2.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	
2a	Nieruchomość niezabudowana	
2b	Nieruchomość zabudowana	
3.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za grunty wyłączone w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
3a	Nieruchomość niezabudowana	
3b	Nieruchomość zabudowana	
4.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu szkód albo utraty wartości nieruchomości w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości o których mowa w art. 124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
4a	Nieruchomość niezabudowana	
4b	Nieruchomość niezabudowana	
5.	Wycena nieruchomości w celu dokonania zwrotu nieruchomości wyłączonej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
5a	Nieruchomość niezabudowana	
5b	Nieruchomość zabudowana	
6.	Wycena nieruchomości w tym wycena wartości prawa użytkowania wieczystego dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	
6a	Nieruchomość gruntowa	
7.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne w trybie przepisów art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
7a	Nieruchomość niezabudowana	
7b	Nieruchomość zabudowana	
8	Wycena nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w trwałe zarząd, w celu aktualizacji lub ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	
8a	Nieruchomość niezabudowana	
8b	Nieruchomość zabudowana	

w myśl art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 o księgach wieczystych i hipotece „ Dla każdej nieruchomości prowadzi się odrębną księgę wieczystą, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Dotyczy

to także nieruchomości lokalowych oraz nieruchomości, w których nieruchomości lokalowe zostały wyodrębnione.

