

## OGŁOSZENIE

**Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego**

**Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonych numerami:**

Lp.	Oznaczenie działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza +VAT	Wysokość wadium w zł
1.	Działka nr 2085/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 651 m <sup>2</sup>	dot. działki 2085/107 Tp – 651 m <sup>2</sup>	495 000,00 zł + 23% VAT (w tym wartość działki nr 2085/107 wynosi 32 231,00 zł)	49 500,00 zł
	Działka nr 2086/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 4 275 m <sup>2</sup>	dot. działki 2086/107 RIIIb – 379 m <sup>2</sup> RIVa – 2099 m <sup>2</sup> RIVb – 1797 m <sup>2</sup>		

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

### **Przeznaczenie terenu działki nr 2085/107**

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej: Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 7 maja 2014 r. pod pozycją 2717 ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

**2KDW-** tereny dróg wewnętrznych

### **Przeznaczenie terenu działki nr 2086/107**

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej:

1. Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 7 maja 2014 r. pod pozycją 2717
2. Nr 416/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 31.03.2009 r. (tekst jednolity Dziennika Urzędowego, woj. śląskiego z 2021r. pod pozycją 7234)

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia panu na podstawie:

**1U-** tereny zabudowy usługowej

**Uwaga:**

1. Zachodni fragment działki przeznaczony pod regulację drogi publicznej dojazdowej 1KDD i 2KDD (Uchwała Nr 521XLVII/2014)
2. Południowy fragment działki przeznaczony pod regulację drogi publicznej głównej KD-G (Uchwała Nr 416/XXXVIII/09)

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i nie podlegają ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Nieruchomości w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działek umożliwia dogodne zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku działki z użytkiem RIIIb istnieje obowiązek wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9 (Powiatowe Centrum Usług Społecznych), (piętro III, pok. nr 39.4).**

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej nieruchomości.

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia **w terminie do dnia 8 stycznia 2025 roku** wadium na konto Powiatu Lublinieckiego nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. konto.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Lublinieckiego, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchylił się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego

rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 2 października 2024 r.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9 (Powiatowe Centrum Usług Społecznych), (piętro III, pok. nr 39.4) lub pod nr tel. 530 331 780, 530 308 379.