

UCHWAŁA NR 734/CXLIII/2021
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU

z dnia 14 lipca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 345/XX/2013 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 8 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, położonej w Ciasnej przy ulicy Lublinieckiej 27, zmienionej uchwałą Nr 84/VI/2015 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 17 czerwca 2015 roku zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, położonej w Ciasnej przy ulicy Lublinieckiej 27,

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość położoną w Ciasnej przy ulicy Lublinieckiej 27, oznaczoną na mapie 7 Molna, obręb Ciasna, jako działka nr 101/6 o powierzchni 8,5589 ha, zapisaną w księdze wieczystej CZ1L/00034064/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowaną budynkiem pałacowym i budynkiem gospodarczym.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie BIP i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lublińcu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Członek Zarządu

Tadeusz Konina

Członek Zarządu

Alojzy Cichowski

Członek Zarządu

Rufin Majchrzyk

Członek Zarządu

Leszek Matyja

Przewodniczący Zarządu

Joachim Smyła

Załącznik do uchwały Nr 734/CXLIII/2021

Zarządu Powiatu w Lublińcu

z dnia 14 lipca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy:

Nieruchomość położona w Ciasnej przy ulicy Lublinieckiej 27, oznaczona na mapie 7 Molna, obręb Ciasna, jako działka nr 101/6, o powierzchni 8,5589 ha (rodzaj użytków: dr 0,1660 ha, LsIV 7,4143 ha, B-LsIV 0,9786 ha), zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00034064/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowana budynkiem pałacowym i budynkiem gospodarczym. Działka posiada nieregularny kształt, a jej wielkość umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z jej przeznaczeniem.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy Ciasna, z dnia 29 czerwca 2012 przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne specjalistyczne – symbol 1 UPP.

Nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji, objęta jest ochroną konserwatorską i znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę brutto 2 480 541,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W myśl art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.), prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje z mocy prawa Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

W przypadku gdy prawo pierwokupu gruntu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o lasach, z mocy prawa przysługuje kilku podmiotom, pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.