

## OGŁOSZENIE

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Kochcickiej, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego**

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Kochcickiej, opisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonych numerami:

L.p.	Numer działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT	Wysokość wadium w zł
1.	Działka nr 1995/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 21187 m <sup>2</sup>	dot. działki 1995/107: RIVb – 21187 m <sup>2</sup>	1.309.874,00 zł + 23% VAT	130.988,00 zł
2.	Działka nr 1929/107, k.m. 5, obręb Lubliniec pow. 11982 m <sup>2</sup>	dot. działki 1929/107: RIIIb- 7372 m <sup>2</sup> RIVa- 2741 m <sup>2</sup> RIVb- 1869 m <sup>2</sup>	816.428,00 zł + 23% VAT	81.643,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Częstochowskiej w północno – wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 maja 2014 r., poz. 2717) oraz uchwałą Nr 416/XXXVIII/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno – wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 03 czerwca 2009 r. nr 95, poz. 2149) ww. działki mają następujące przeznaczenie:

Działka 1995/107:

1 MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
1 KDW – drogi wewnętrzne,  
1 ZZ- tereny użytków zielonych,  
1 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
1. KDD – drogi dojazdowe,  
KD-G – drogi główne (południowa część działki).

Działka 1929/107:

1 U – tereny zabudowy usługowej,  
1 KDD – drogi dojazdowe,  
KD-G- drogi główne,  
2 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

1 ZI- tereny zieleni izolacyjnej,  
2 KDW- drogi wewnętrzne,  
KD-Z- drogi zbiorcze,  
KD-D- drogi dojazdowe.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5 ( II piętro, pokój nr 26) w godzinach pracy Urzędu tj. od 7:30 do 15:30 lub na stronie [www.lubliniec.bip.info.pl](http://www.lubliniec.bip.info.pl) w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne.

Nieruchomości w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość umożliwiają dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku działek z użytkowaniem RIIIb istnieje obowiązek wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.**

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości.

Przystępujący do ww. przetargów zobowiązani są do wpłacenia **w terminie do dnia 09 października 2019 roku** wadium na konto Powiatu Lublinieckiego nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto.

W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium winno być wpłacone odrębnie dla każdej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchylił się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr tel. 34 3510 537, 34 3510 509.

WICESTAROSTA

*Konina*  
Tadeusz Konina