

**ZARZĄDZENIE NR 2/2025**  
**STAROSTY LUBLINIECKIEGO**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie ustalenia cennika wynagrodzenia za czynności biegłych rzeczoznawców majątkowych dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lublinieckiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 23, art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 19 ust.1 i 3 Zarządzenia nr 33 /2023 Starosty Lublinieckiego z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz powoływania komisji do spraw biegłych rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lublinieckiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami ze zm., § 6 ust.1 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2024 poz. 572) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się cennik wynagrodzenia dla biegłego rzeczoznawcy majątkowego za czynności rzeczoznawcy majątkowego wpisanego na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lublinieckiego, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Cennik wynagrodzenia dla biegłego rzeczoznawcy majątkowego – określonego w §1- będzie obowiązywać od dnia 1 lutego 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Joachim Smyła**

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2025

Starosty Lublinieckiego

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**Cennik obowiązujący w okresie od 1.02.2025 r. do 31.01.2026 r. stanowiący podstawę ustalenia wynagrodzenia dla rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Lublinieckiego**

Lp.	Opis rodzaju nieruchomości <sup>1</sup> podlegającej wycenie (w ramach jednego postępowania)	Cena za operat (brutto) w zł
1.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejętych pod drogi publiczne w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w inwestycji w zakresie dróg publicznych	
1a	Nieruchomość niezabudowana	740,00
1b	Nieruchomość zabudowana	1 360,00
2.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	
2a	Nieruchomość niezabudowana	740,00
2b	Nieruchomość zabudowana	1 360,00
3.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za grunty wyłączone w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
3a	Nieruchomość niezabudowana	740,00
3b	Nieruchomość zabudowana	1 360,00
4.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu szkód albo utraty wartości nieruchomości w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości o których mowa w art. 124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
4a	Nieruchomość niezabudowana	740,00
4b	Nieruchomość niezabudowana	1 360,00
5.	Wycena nieruchomości w celu dokonania zwrotu nieruchomości wyłączonej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
5a	Nieruchomość niezabudowana	740,00
5b	Nieruchomość zabudowana	1 360,00
6.	Wycena nieruchomości w tym wycena wartości prawa użytkowania wieczystego dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	
6a	Nieruchomość gruntowa	740,00
7.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne w trybie przepisów art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
7a	Nieruchomość niezabudowana	740,00
7b	Nieruchomość zabudowana	1 360,00

<sup>1</sup> w myśl art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 o księgach wieczystych i hipotece „, Dla każdej nieruchomości prowadzi się odrębną księgę wieczystą, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Dotyczy to także nieruchomości lokalowych oraz nieruchomości, w których nieruchomości lokalowe zostały wyodrębnione”.