

ZARZĄD POWIATU

w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec
Tel./Fax 34 351 05 00, 34 351 05 11

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, oznaczonej na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 3876/328 o powierzchni 0,2459 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowanej budynkiem szpitala i budynkiem gospodarczym.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. W południowo – wschodniej części działki usytuowany jest budynek szpitala, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, w zabudowie wolnostojącej. Przy północno – zachodniej granicy działki znajduje się murowany budynek pełniący funkcję gospodarczo – garażowo – magazynową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Żwirki i Wigury oraz ulicy Sobieskiego (usytuowana jest na skrzyżowaniu tych ulic).

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym Uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. Nr 86, poz. 2443 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 252 U - tereny usług oraz dodatkowo w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9. Budynek szpitala wpisany jest na listę obiektów i terenów zabytkowych chronionych na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 2.500.000,00 zł.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

Wadium wynosi 250.000,00 zł (tj. 10% ceny wywoławczej nieruchomości).

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia w terminie do dnia 15 lutego 2018 roku wadium na konto Starostwa Powiatowego w Lublińcu nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informacje z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki

pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczone notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony w dniu 31 października 2017 roku.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr telefonu 34 3510 509 oraz 34 3510 510.

WICESTAROSTA
Konina

Tadeusz Konina