

UCHWAŁA NR 1212/CCXLVII/2022
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego
znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526)

Zarząd Powiatu w Lublińcu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

II piętro: nr 31 (poprzednio 2.30)	o pow.	22,20 m ²	od 01.12.2023 r.
II piętro: nr 34 (poprzednio 2.27)	o pow.	21,80 m ²	od 01.02.2023 r.
III piętro: nr 44a (poprzednio 3.17)	o pow.	5,40 m ²	od 01.06.2023 r.
III piętro: nr 44 (poprzednio 3.23)	o pow.	13,50 m ²	od 01.06.2023 r.

§ 2.

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Tadeusz Konina

Członek Zarządu

Alojzy Cichowski

Członek Zarządu

Rufin Majchrzyk

Członek Zarządu

Leszek Matyja

Przewodniczący Zarządu

Joachim Smyła

Załącznik do uchwały Nr 1212/CCXLVII/2022
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 23 listopada 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 1212/CCXLVII/2022 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 23.11.2022 roku przeznaczona jest do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

II piętro: nr 31 (poprzednio 2.30)	o pow.	22,20 m ²	od 01.12.2023 r.
II piętro: nr 34 (poprzednio 2.27)	o pow.	21,80 m ²	od 01.02.2023 r.
III piętro: nr 44a (poprzednio 3.17)	o pow.	5,40 m ²	od 01.06.2023 r.
III piętro: nr 44 (poprzednio 3.23)	o pow.	13,50 m ²	od 01.06.2023 r.

§ 2.

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla:

- 1) lokali znajdujących się na II i III piętrze –27,00 zł brutto (w tym podatek VAT),

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m², stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie zgodnie z zawartą umową najmu.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.