

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Starostwo Powiatowe w Lublińcu

ul. Paderewskiego 7

tel.: 530 057 947

a.lampka@lublinieci.starostwo.gov.pl



**POWIAT
LUBLINIECKI**

Znak sprawy:

Numer formularza: WOŚ.2

Wnioskodawca

(nazwisko i imię / nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej)

**Adres zamieszkania,
siedziby**

(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

Telefon kontaktowy

**Adres do
korespondencji**

(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)



Pełnomocnik

(nazwisko i imię / nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej)

**Adres zamieszkania,
siedziby**

(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

Telefon kontaktowy

**Adres do
korespondencji**

(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

Wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej

(przed wypełnieniem należy zapoznać się POUCZENIEM znajdującym się na odwrotnej stronie wniosku)

Forma odbioru: Osobiście Listownie

Zwracam się z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni _____ m², położonych na:

- działce nr _____, w obrębie ewidencyjnym _____, na karcie mapy _____
w gminie _____, o całkowitej powierzchni _____,
- działce nr _____, w obrębie ewidencyjnym _____, na karcie mapy _____
w gminie _____, o całkowitej powierzchni _____,

stanowiących użytki rolne klasy _____, w związku z realizacją inwestycji polegającej na

Jednocześnie oświadczam, że:

- roboty budowlane
- rozpoczęcie działalności innej niż rolnicza w przypadku wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod zabudową zagrodową

rozpocznę (dzień, miesiąc, rok): _____

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 poz. 1138 ze zm.), oświadczam, że:

- prowadzę nie prowadzę

gospodarstwo rolne, a planowana inwestycja:

- będzie nie będzie

związana z produkcją rolniczą.

Ponadto oświadczam, że zapoznałem się z treścią POUCZENIA niniejszego wniosku.

Wnioskujący:

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

(miejscowość, data)

Załączniki:

1. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu / decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku gdy grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Projekt zagospodarowania terenu wraz z bilansem terenu z rozliczeniem powierzchni inwestycji w klasach i użytkach w stosunku do każdej działki, wyrażonej w pełnych m² lub z dokładnością do 0,0001 ha. (2 egz.) Plan zagospodarowania działki winien być sporządzony na kopii mapy do celów projektowych/ mapie zasadniczej bądź mapie ewidencyjnej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, podpisany i opieczętowany przez projektanta lub wnioskodawcę w przypadku zgłoszenia.
(W przypadku wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej **w związku z wykonywaniem w zabudowie zagrodowej działalności innej niż rolnicza** projekt zagospodarowania terenu powinien obejmować budynki i urządzenia tworzące zabudowę zagrodową w danym gospodarstwie rolnym ze wskazaniem budynków i urządzeń, w których będzie wykonywana działalność inna niż działalność rolnicza, wskazanie powierzchni zabudowy zagrodowej oraz powierzchni, na której będzie wykonywana działalność inna niż działalność rolnicza).
3. Jeżeli inwestor posiada: wypis z rejestru gruntów, mapa klasyfikacyjna, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, informację o terenie.
4. Gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję.
5. W przypadku gdy wnioskodawcą nie jest właściciel gruntu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością oraz pisemną zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
6. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy dołączyć do akt sprawy oryginalny dokument pełnomocnictwa i potwierdzenie zapłaty opłaty skarbowej (w przypadku dokonywania płatności przelewem w tytule operacji należy wpisać, że opłata skarbowa dotyczy pełnomocnictwa załączonego do wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej).
7. W celu obniżenia należności za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej dokument określający wartość rynkową gruntu objętego inwestycją np. aktualny akt notarialny z ceną gruntu lub operat szacunkowy (nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej budynku mieszkalnego na pow. do 500m², budynku wielorodzinnego do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny oraz wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w związku z wykonywaniem w zabudowie zagrodowej działalności innej niż rolnicza, którego powierzchnia nie przekracza

30% całkowitej powierzchni gruntu rolnego pod zabudową zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, nie więcej niż 0,05 ha).

8. Oświadczenie o wielkości posiadanego gospodarstwa rolnego i rodzaju prowadzonej działalności rolniczej związanej z projektowaną inwestycją (w przypadku inwestycji w zabudowie zagrodowej).
9. Pisemne zobowiązanie do dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi zabudowa zagrodowa (w przypadku wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod zabudową zagrodową w związku z zamiarem wykonywania działalności innej niż działalność rolnicza).

UWAGI:

1. Wszystkie załączniki powinny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. W przypadku złożenia niepotwierdzonych kserokopii należy oryginały przedłożyć do wglądu. Zgodnie z art. 76a § 2 k.p.a. zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć także odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym. Zawarte w odpisie dokumentu poświadczenie zgodności z oryginałem przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym ma charakter dokumentu urzędowego (art. 76a § 3 k.p.a.).
2. W projekcie zagospodarowania terenu należy wyraźnie zaznaczyć granice konturu proponowanego wyłączenia. Zaleca się aby grunt oznaczony na planie pod wyłączenie z produkcji rolniczej był obszarem zwartym o granicach regularnych.
3. Zestawienie powierzchni obejmować powinno **powierzchnię przeznaczoną do wyłączenia z produkcji rolnej**:
 - powierzchnię zabudowy,
 - powierzchnie utwardzone np. drogi, chodniki, parkingi,
 - minimalną powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów prawa budowlanego tj. zieleń urządzoną
 - układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenuoraz **powierzchnię ewentualnego terenu niezainwestowanego – pozostającego w czynnym użytkowaniu rolniczym** (o ile taki ma pozostać), z uwzględnieniem przepisów Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.). Część działki stanowiąca teren niezainwestowany, czyli teren który nie będzie podlegał wyłączeniu gruntu z produkcji, należy opisać jako „**teren w czynnym użytkowaniu rolniczym**”. Teren ten nie może stanowić terenu biologicznie czynnego związanego z realizacją inwestycji.
4. **Projekt zagospodarowania działki** (przedstawiony w formie graficznej – mapa oraz w formie opisowej) **powinien być zgodny z granicami całego zamierzenia budowlanego przedstawionego w projekcie zagospodarowania działki stanowiącym dokument do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych**. Linie wskazane w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy powinny jednocześnie wyznaczyć powierzchnię gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji rolniczej.
5. W związku z powyższym informuję, że w przypadku budownictwa mieszkaniowego obszar przewidziany do wyłączenia powinien obejmować grunty zajęte pod:
budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.
6. Ze względu na konieczność wprowadzenia zmian danych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany użytków gruntowych na działce w związku ze zmianą sposobu użytkowania gruntów, przy ustalaniu powierzchni gruntów rolnych do wyłączenia z produkcji rolniczej należy uwzględnić wszystkie powierzchnie zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa powyżej. Pozwoli to na uniknięcie rozbieżności pomiędzy ustaleniami decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej a stanem faktycznym po zrealizowaniu inwestycji.
7. Kontury użytków gruntowych B, Ba i Bi, określa się zgodnie z ust. 1 lp. 13, 14, 15 załącznika nr1 rozporządzenia w sprawie egib, tj., w granicach całego zamierzenia budowlanego wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę lub terenu, po wybudowaniu obiektu budowlanego (zakończeniu procesu inwestycyjnego.)
8. Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, każda zmiana danych objętych ewidencją gruntów wymaga zgłoszenia właściwemu staroście. Taką zmianą jest m.in. zmiana sposobu użytkowania gruntu związana z

rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce. Za moment faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej uznać należy wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie udokumentowane wpisem w dzienniku budowy.

9. **Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji rolniczej bez decyzji, o której mowa w art.11 ust. 1 i 2, decyzje taką wydaje się z urzędu, podwyższając wysokość należności o 10 % .**

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Lubliniecki, którego siedziba mieści się w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec;

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec, adres e-mail: iod@lubliniec.starostwo.gov.pl;

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie wskazanym w przepisach prawa (Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego) odbywa się w celu związanym z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji rolniczej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) natomiast inne dane, w tym dane do kontaktu, na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która może zostać odwołana w dowolnym czasie;

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmioty wspierające nas w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków oraz w świadczeniu usług, w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych, w których są przetwarzane Pani/Pana dane;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przechowywania określonym w instrukcji kancelaryjnej – z upływem okresu przechowywania określonym w instrukcji kancelaryjnej – po upływie 10 lat akta podlegają ekspertyzie, której celem jest przekwalifikowanie na materiały archiwalne lub wybrakowanie – kategoria BE10;

W przypadku gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

W przypadku, gdy podanie danych osobowych wynika z Pani/Pana zgody posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO; Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

W przypadku podania danych osobowych na podstawie zgody informuję, że przysługuje Pani/Panu prawo do niewyrażenia zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych do momentu jej wycofania;

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne, aby wydać decyzję w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Podanie przez Panią/Pana pozostałych danych jest dobrowolne;

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu;

Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

¹ Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.