

**UCHWAŁA NR 1159/CCXXXV/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 283/XVIII/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego,

**Zarząd Powiatu w Lublińcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, oznaczoną na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka numer 3876/328 o pow. 0,2459 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

**§ 2.**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

**Tadeusz Konina**

Członek Zarządu

**Alojzy Cichowski**

Członek Zarządu

**Rufin Majchrzyk**

Członek Zarządu

**Leszek Matyja**

Przewodniczący Zarządu

**Joachim Smyła**

Załącznik do uchwały Nr 1159/CCXXXV/2022  
Zarządu Powiatu w Lublińcu  
z dnia 14 września 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży stanowiącej własność Powiatu**  
**Lublinieckiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**Nieruchomość położona w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3**, oznaczona na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 3876/328 o powierzchni 0,2459 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowana budynkiem byłego szpitala i budynkiem gospodarczym.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. W południowo – wschodniej części działki usytuowany jest budynek byłego szpitala, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, w zabudowie wolnostojącej. Przy północno – zachodniej granicy działki znajduje się murowany budynek pełniący funkcję gospodarczo – garażowo – magazynową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Żwirki i Wigury oraz ulicy Sobieskiego (usytuowana jest na skrzyżowaniu tych ulic).

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym Uchwałą Nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 5 września 2019 r. poz. 6071; zm. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 3 października 2019 r. stwierdzająca nieważność ww. uchwały w części zawartej w § 39 ust. 1 pkt 1 i 2 przedmiotowa nieruchomość ma następujące przeznaczenie 4U – tereny usług.

Uwaga – teren położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 poz. 485)

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

**Cena nieruchomości została określona na kwotę brutto 2 526 000,00 zł**

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.**