

**ZARZĄDZENIE NR 38/2021**  
**STAROSTY LUBLINIECKIEGO**

z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży**

Na podstawie art. 11 , art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 283/21 Wojewody Śląskiego z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Lublinieckiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Kochanowicach, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Kochanowicach przy ulicy Częstochowskiej 15, oznaczoną jako działka nr 108/25, arkusz mapy 20, obręb 0004 Kochanowice, o powierzchni 1304 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00003114/4, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi pełniącymi funkcję gospodarczo-garażową.

**§ 2.**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa, a także przekazuje Wojewodzie Śląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Joachim Smyła**

Załącznik do zarządzenia Nr 38/2021  
Starosty Lublinieckiego  
z dnia 12 października 2021 r.

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) Starosta Lubliniecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy:

**Nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Kochanowicach przy ulicy Częstochowskiej 15**, oznaczoną jako działka nr 108/25, arkusz mapy 20, obręb 0004 Kochanowice, o powierzchni 1304 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00003114/4, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi pełniącymi funkcję gospodarczo-garażową.

Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu prostokątnego. Wschodnia część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, murowanym, w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami drewnianymi o funkcji innej, niemieszkalnej pełniącymi funkcję gospodarczo – garażową. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26 lipca 2013 r.), zmienionego uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2920 z dnia 23.05.2014 r.), uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5906 z 18.11.2014 r.), uchwałą nr XVIII/153/16 Rady Gminy Kochanowice z dnia 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 4195 z 2 sierpnia 2016 r.), uchwałą nr XII/91/19 Rady Gminy Kochanowice z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 6885 z 11.10.2019 r.) oraz uchwałą nr XX/182/20 Rady Gminy Kochanowice z 25 września 2020 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 7022 z 01.10.2020 r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona została symbolem **69 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Nieruchomość znajduje się na terenie parku krajobrazowego „Lasy Nad Górną Liswartą” i nie została objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy na lata 2017-2022.

**Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę brutto 190 000,00 zł.**

**Wraz z powyższą nieruchomością do sprzedaży zostały przeznaczone składniki mienia ruchomego o wartości 0,00 zł znajdujące się w położonym na nieruchomości budynku mieszkalnym oraz budynkach pełniących funkcję gospodarczo – garażowe.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**