

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kochanowicach przy ulicy Częstochowskiej 15, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Starosta Lubliniecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kochanowicach przy ulicy Częstochowskiej 15, oznaczonej na mapie 20 obręb Kochanowice jako działka nr 109/25 o powierzchni 0,1196 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003114/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Skarbu Państwa.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17 lipca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 26 lipca 2013r. poz. 5150), zmienionym uchwałą Nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 10 listopada 2014r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 18 listopada 2014r. poz. 5906), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 69MN/U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

I przetarg został przeprowadzony w dniu 17 stycznia 2017r., II przetarg został przeprowadzony w dniu 31 marca 2017r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35.964,00 zł + podatek VAT.

Do ceny osiągniętej w trzecim przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości w wymaganej wysokości płatna jest przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.

Trzeci przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej nieruchomości wynosi 1.799,- zł.

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia w terminie do dnia **22 czerwca 2017 roku** wadium na konto Starostwa Powiatowego w Lublińcu nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w konto.

W dniu trzeciego przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do trzeciego przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do trzeciego przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w trzecim przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr telefonu 34 3510 509, 34 3510 510.

STAROSTA

Joachim Smyła