

ZARZĄDZENIE NR 8/2025
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 4 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 561/2 o pow. 0,6814 ha, arkusz mapy 13Kochanowice, obręb Herby** w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2025
Starosty Lublinieckiego
z dnia 4 lutego 2025 r.

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

Oznaczenie nieruchomości:

W operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość została oznaczona jako **działka nr 561/2 o pow. 0,6814 ha, arkusz mapy 13Kochanowice, obręb Herby**, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Herby, bezpośrednio przy drodze krajowej DK46 relacji Częstochowa – Opole. Kształt działki foremny, umożliwiający jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym i budynkiem wagowym. Budynki trwale związane z gruntem, murowane, wolnostojące. Działka ogrodzona płotem betonowym. Otoczenie nieruchomości stanowią od strony zachodniej, wschodniej i południowej tereny o podobnej funkcji tj. tereny przemysłowe, a od strony północnej tereny leśne. Teren działki płaski, utwardzony. Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby uchwalonym uchwałą Rady Gminy Herby Nr XL/319/23 i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14.04.2023 r. poz. 3228, działka nr 561/2 oznaczona jest symbolem „D.1P” – tereny zabudowy produkcyjnej.

Na przedmiotowym terenie nie wyznaczono obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji, w związku z czym nie ustanowiono prawa pierwokupu, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 278).

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 163 poz. 3071 z dnia 2 września 2008 r.) cały obszar Gminy Herby znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w celu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. z uwzględnieniem 90% bonifikaty, udzielonej na podstawie art. 198k ust. 1 u.g.n. w wysokości 13 614,36 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset czternaście złotych, 36/100).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu z siedzibą przy ul. Paderewskiego 7, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.

Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.