

ZARZĄDZENIE NR 5/2025
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków po dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów § 44 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.) jako **działka nr 1404 o pow. 1,1283 ha, obręb Woźniki** – poprzednio działka nr 527/29, arkusz mapy 2Łany Sulów, obręb Woźniki – w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2025

Starosty Lublinieckiego

z dnia 30 stycznia 2025 r.

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

Oznaczenie nieruchomości:

Po dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów § 44 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.) w operacji ewidencji gruntów i budynków nieruchomość została oznaczona jako **działka nr 1404 o pow. 1,1283 ha, obręb Woźniki**, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe, Tr – tereny różne – poprzednio działka nr 527/29, arkusz mapy 2Łany Sulów, obręb Woźniki.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Woźniki. Zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym, murowanym, trwale związanym z gruntem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka zabudowana również drogą z płyt betonowych. Nieruchomość częściowo ogrodzona płotem z siatki, częściowo płotem betonowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Cegielniana o małym znaczeniu komunikacyjnym. Nieruchomość w kształcie nieforemnym. Kształt nieruchomości korzystny. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny usługowe o małej intensywności zabudowy, tereny wód śródlądowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni i tereny rolne. W bliskim sąsiedztwie tereny autostrady A1. W sąsiedztwie lub na terenie kompleksu nieruchomości znajduje się energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 06 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Woźniki – miasto Woźniki, działka nr 1404 poprzednio działka nr 527/29 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 8B-PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, 3B-ZI – teren zieleni izolacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta obszarem zdegradowanym oraz obszarem rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 278), jednakże na ww. nieruchomości nie zastrzeżono prawa pierwokupu na rzecz Gminy Woźniki oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 cytowanej ustawy (Uchwała nr 390/XXXIX/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 listopada 2022 r.).

Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości 144 467,40 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem złotych, 40/100).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu z siedzibą przy ul. Paderewskiego 7, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.

Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.