

## OGŁOSZENIE

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Paderewskiego 22  
oraz przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
zabudowanej położonej w Ciasnej przy ulicy Lublinieckiej 27,  
stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego**

**Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- 1. nieruchomości położonej w Lublińcu przy ulicy Paderewskiego 22, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego**, oznaczonej na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 1345/71, o powierzchni 0,2744 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00048588/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, zabudowanej budynkiem biurowym oraz budynkiem gospodarczym. Działka posiada regularne granice, kształt zbliżony do prostokąta.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. Nr 86, poz. 2443 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 172 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Nieruchomość figuruje w spisie obiektów i terenów zabytkowych chronionych na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod pozycją nr 88.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 700.000,00 zł.**

Należność za sprzedaż prawa własności w/w nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.**

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości wynosi 70.000,00 zł.**

- 2. nieruchomości położonej w Ciasnej przy ulicy Lublinieckiej 27, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego**, oznaczonej na mapie 7 Molna obręb Ciasna jako działka nr 101/6 o powierzchni 8,5589 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00034064/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, zabudowanej budynkiem pałacowym i budynkiem gospodarczym. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do pięciokąta.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 23 sierpnia 2012 r. poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi specjalistyczne z zakresu ochrony zdrowia, pomocy społecznej (w tym domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo – wychowawcze), edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, oznaczonych symbolem 1 UPP.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.900.000,00 zł.**

Należność za sprzedaż prawa własności w/w nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.**  
Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej w/w nieruchomości.

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości wynosi 290.000,00 zł.**

Przystępujący do ww. przetargów zobowiązani są do wpłacenia **w terminie do dnia 01 lipca 2015 roku** wadium na konto Starostwa Powiatowego w Lublińcu nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w konto.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku osób prawnych: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium może być również wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, jednak należy je skutecznie wnieść do dnia 01 lipca 2015 roku na dziennik podawczy w pok. nr 6 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7. Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr telefonu 34 3510 510.

**WICESTAROSTA**

  
**Tadeusz Konina**