

Zarządzenie nr 40/2017  
Starosty Lublinieckiego  
z dnia 11 lipca 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza, oznaczonej jako działka numer 729/113 o powierzchni 0,0241 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00034363/0**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz zarządzenia nr 140/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 9 maja 2017r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Lublinieckiemu na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Lublińcu zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość **gruntową** stanowiącą własność Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkowników wieczystych, położoną **na terenie** gminy Lubliniec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 729/113 o pow. 0,0241 ha, k.m. 3 obręb Lubliniec, opisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00034363/0.

§2.

Zamiar sprzedaży nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez **wywieszenie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącego załącznik do **zarządzenia** na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej **wiadomości** poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lublińcu i na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału **Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem**.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Joachim Snyła

### Starosta Lubliniecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Lubliniec Obręb: 0002 Lubliniec	Lubliniec ul. Mickiewicza 14	729/113	0,0241 ha	CZ1L/00034363/0	1. cena nieruchomości nie może być niższa od kwoty 47.007,00 zł 2. na poczet ceny nabycia zostanie zaliczona wartość prawa użytkownika wieczystego w wysokości 17.629,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w należnej wysokości.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z zarządzeniem Wojewody Śląskiego Nr 140/2017 z dnia 9 maja 2017r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Lublinieckiemu na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Lublińcu.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubliniec zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 509/LVI/06 z dnia 12.06.2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Nr 86 Woj. Śląskiego dnia 25.07.2006r. poz. 2443; późn. zm.: Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 28 z dnia 18.02.2008r. poz. 625 – wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 21.11.2007r. stwierdzający nieważność zaskarżonej uchwały w części określonej w § 3 ust. 7 „Na terenach, w zakresie określonym w uchwale obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, nadajników radiowych, telewizyjnych i radiolokacyjnych oraz rozbudowy wymienionych obiektów istniejących” działka nr 729/113 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „153U, MW” – tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem (budynek stanowi odrębny przedmiot własności).

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie nieforemnym, zabudowana. Kształt i wielkość działki umożliwia dogodne zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny garaży. Położenie w śródmiejskiej części miasta.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie spisany protokół uzgodnień, stanowiący podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do naliczenia podatku VAT w należnej wysokości.

Należność za sprzedaż prawa własności w/w nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.