

ZAPYTANIE OFERTOWE
(Specyfikacja Warunków Zamówienia – SWZ)

ZATWIERDZAM

Lubliniec, dnia 16.11.2023r.
Miejscowość i Data

.....
Podpis i pieczęć Zamawiającego

Nazwa zamówienia:

**Remont konserwatorski elewacji zespołu klasztornego Zakonu
Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu**

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

DOM ZAKONNY MISJONARZY OBLATÓW MARYI NIEPOKALANEJ W LUBLIŃCU
UL. PIŁSUDSKIEGO 6, 42-700 LUBLINIEC

NIP: 5751039554

tel. 602624446

e-mail: ekonom.lubliniec@oblaci.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania <https://rpoz.oblaci.pl/>

**ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I
WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA
BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty związane z postępowaniem będą udostępniane na stronie prowadzonego postępowania.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej: ustawą Pzp. Zamawiający jako kościelna osoba prawna nie posiada statusu zamawiającego subsydiowanego w rozumieniu przepisów Pzp, wobec braku kumulatywnego spełnienia przesłanej z art.6 Pzp. Zamawiający zobowiązany jest wyłącznie do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania w celu wyłonienia wykonawcy zamówienia w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.
2. Zamawiający informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne i każdy zainteresowany może uzyskać dostęp do dokumentacji w wersji papierowej składając odpowiedni wniosek do Zamawiającego.



1

3. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą/Wykonawcami w przypadkach: jeżeli wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający dysponuje na realizację zamówienia, negocjacje mogą zostać przeprowadzone w celu obniżenia wartości oferty lub jeżeli dwóch lub więcej Wykonawców złoży oferty o takiej samej cenie, negocjacje mogą zostać przeprowadzone w celu obniżenia oferty.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych i prac konserwatorskich zabytkowego Zespołu Klasztornego Zakonu Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu mieszczącego się przy ul. Piłsudskiego 6 w Lublińcu (Wpis do rejestru zabytków A/399/60 POŹNIEJ ZMIENIONY A/1074/22), które to zadanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje prace w obrębie korpusu głównego klasztoru, w szczególności:
 - a) Odnowienie elewacji wraz z kolorystyką,
 - b) Skucie i położenie nowych tynków w miejscach odspojień,
 - c) Renowację tralek i balustrad
 - d) Skucie terakot na schodach głównych i położenie płyt granitowych
 - e) Wymianę rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SWZ:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 3) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru nr CZ/348/2022 z dnia 24.08.2022
- 4) Pozwolenie Starosty Lublinieckiego na budowę nr 528/2022 z dnia 06.12.2022
- 5) Wzór umowy.

3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia.

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest Zespół Klasztorny Zakonu Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu przy ul. Piłsudskiego 6.

4. Zebranie Wykonawców.

- 1) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 2) Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i uzyskał wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w szczególności zapoznał się z dokumentacją stanowiącą szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz dokonał lustracji terenu budowy. Zamawiający organizuje wizję lokalną dla wykonawców w dniu 28.11.2023r. o godz. 10.00 oraz w dniu 29.11.2023r. o godz. 10.00 na terenie swojej siedziby. Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej jest pisemne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego W przypadku nieodbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej, złożona przez niego oferta zostanie odrzucona.

5. Oferty częściowe/Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ze względu na jednolity charakter przedmiotowego zamówienia. Ponadto przedmiot zamówienia należy wykonać, ze względów organizacyjno-technicznych oraz gwarancyjnych, kompleksowo. Podzielenie zamówienia na części nie miałyby wpływu na liczbę potencjalnych Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu. Brak podziału zamówienia na części, nie wpłynie na możliwość ubiegania się o takie zamówienie przez małych i średnich przedsiębiorców.

IV. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed

upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt.1, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt.1.
4. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynię w terminie, o którym mowa w pkt.1, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na wskazanej stronie internetowej.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.10.2025r..

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu Zamawiający wyklucza wykonawców:

1. będących osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),
 - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ust.1;
3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności

- należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 7. wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, ze zm.):
 - a. którzy zostali wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, ze zm.);
 - b. których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm. 8) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, ze zm.);
 - c. których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, ze zm.).
 8. wpisanych do wykazu cudzoziemców, których pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest niepożądany, o którym mowa w art. 434 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2023 r. poz. 519, 185 i 547).

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają nw. warunki udziału w postępowaniu:

1. **Warunki odnoszące się do zapewnienia jakości**
Zamawiający nie ustanawia szczególnych warunków w tym zakresie.
2. **Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej**
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że na dzień składania ofert posiada polisę - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z



4

przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł. wraz z dowodem opłacenia składki za polisę.

3. Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej osobami, które pełnić będą funkcje:
 - a) Kierownika Budowy – osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz spełniająca wymogi określone w art. 37 c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 i 1696).
 - b) Kierownika prac konserwatorskich - musi spełniać wymagania § 37a Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 i 1696);
Uprawnienia, o których mowa powyżej winny być zgodne z Prawem Budowlanym lub zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). .
- 2) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem: robotom budowlanym, pracom konserwatorskim stanowiącym przedmiot zamówienia tj. budowy (w tym: odbudowa, rozbudowa, nadbudowa), przebudowy, remontu, modernizacji budynku wpisanego do ewidencji zabytków lub/i rejestru zabytków prowadzonej przez urząd konserwatorski o wartości nie mniejszej niż 3.500.000,00 zł brutto każda z wykazanych robót. W stosunku do Wykonawców, którzy na spełnienie warunków udziału w postępowaniu powołują się na zdolności innych podmiotów, Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca albo jeden ze wskazanych przez Wykonawcę podmiotów udostępniających zasoby, wykaże że samodzielnie spełnia warunek. W przypadku, gdy np. realizacją jednego zamówienia wykazuje się Wykonawca, a kolejnego zamówienia podmiot udostępniający zasoby, Zamawiający uzna, że powyższy warunek nie został spełniony; Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku gdy jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że samodzielnie spełnia ww. warunek.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych pod warunkiem, że podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia

postępowania. W sytuacji, gdy w dniu wszczęcia postępowania nie były publikowane kursy walut obcych przez Narodowy Bank Polski, Zamawiający przyjmie do przeliczenia średni kurs z najbliższego dnia następującego po dniu wszczęcia postępowania, w którym Narodowy Bank Polski publikował średni kurs walut obcych.

VIII. ŚRODKI DOWODOWE

1. ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

- 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- 4) Wykaz robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
- 5) Dowody określające czy roboty budowlane (z pkt 1.4) - zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył
- 6) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 7) Dowody potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wymienione w wykazie (z pkt.1,6)
- 8) Kopię dowodu wniesienia wadium w formie niepieniężnej lub/i potwierdzenie przelewu w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej.
- 9) Polisa OC potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł wraz z dowodem opłacenia składki za polisę.
- 10) Zobowiązanie (jeżeli dotyczy) podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt VII.5 SWZ.

Zamawiający nie wezwie do złożenia środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57), o ile Wykonawca wskaże w Formularzu oferty dane umożliwiające dostęp do dokumentu lub załączy je do oferty. W pozostałych przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę, który nie złożył wraz z ofertą środków dowodowych lub złożył je w sposób wadliwy lub nie potwierdzają one wymagań SWZ do złożenia nowych środków dowodowych lub wyjaśnień pod rygorem odrzucenia oferty, z zastrzeżeniem, że nie podlegają uzupełnieniu środki dowodowe wymienione w pkt.1 ppkt. 2 i 10 których brak w załączonej ofercie jest równoznaczny z odrzuceniem oferty.

WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dokument wymieniony powyżej w pkt 1.2 każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składa w swoim imieniu.



INNE PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY WYKONAWCY

Zamawiający zażąda od Wykonawcy, który korzysta z zasobów innych podmiotów przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego powyżej w pkt 1.2. podpisanego przez te podmioty.

PODMIOTY ZAGRANICZNE

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 1.1, składa dokument właściwy w zakresie uregulowanym w § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299, ze zm.).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 50 1240 1213 1111 0000 2380 2177
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.
6. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia należy dostarczyć w oryginale do Zamawiającego osobiście lub drogą pocztową, wraz załączeniem kopii tego dokumentu do oferty.
7. Z treści gwarancji / poręczenia powinno wynikać:
 - 1) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta / poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji / poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją / poręczeniem,
 - 3) kwota gwarancji / poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący cały okres związania ofertą, poczynwszy od dnia wyznaczonego na dzień składania ofert,
 - 5) bezwarunkowe, nieodwoływalne oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta / Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, maksymalnie w terminie 30 dni od dnia żądania, pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach:
 - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w Rozdz.VIII ust.1 SWZ i w terminie przez te goż Zamawiającego wyznaczonym, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył środków dowodowych potwierdzających okoliczności lub oświadczeń lub innych dokumentów lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wykonawcom niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) odrzucenia oferty wykonawcy;
 - 6) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy, z którego zarejestrowano wpływ wadium wskazany przez wykonawcę, a wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzymuje wykonawcy wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli zaistnieją okoliczności wymienione w Rozdz. IX ust. 7 pkt. 5 lit a) i b) SWZ.

X. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem adresu email wskazanego w Rodz. I: w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Za datę złożenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę wpływu na adres poczty elektronicznej Zamawiającego (decydujące znaczenie będzie miała data otrzymania wiadomości przez system pocztowy Zamawiającego)
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi wskazać adres poczty elektronicznej (email), który będzie obsługiwany przez niego w toczącym się postępowaniu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowe działanie komunikacji elektronicznej po stronie zarówno Wykonawców jak i dostawców z których usług Wykonawcy korzystają.
4. W przypadku problemów technicznych związanych z działaniem serwerów, limitów pojemności obsługiwanych wiadomości itp. Zamawiający zaleca aby Wykonawcy w przypadku wystąpienia takowych kontaktowali się bezpośrednio z Zamawiającym telefonicznie celem wyjaśnienia problemu.
5. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się: nazwą postępowania podaną na stronie tytułowej SWZ.
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, dokumenty, wnioski oraz informacje wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Dokumenty składane elektronicznie muszą zostać opatrzone podpisem osoby upoważnionej u wykonawcy. Dopuszczalne formy podpisu takich dokumentów to - Podpis osobisty, zaufany i kwalifikowany podpis elektroniczny.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą: **30 dni** licząc włącznie od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z niesieniem nowego lub przedłużeniem wadium na ten okres.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść złożonej oferty musi być zgodna z warunkami zamówienia opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
4. Ofertę należy złożyć do Zamawiającego w formie pisemnej osobiście lub wysyłając pocztą/kurierem na adres siedziby Zamawiającego.
5. Oferta powinna zostać złożona/przesłana w zamkniętej kopercie wewnętrznej oznaczonej:

OFERTA PRZETARGOWA

Remont konserwatorski elewacji zespołu klasztornego Zakonu Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu

nie otwierać do dnia: 18.12.2023r. do godz. 10.00

Do sporządzenia oferty Wykonawca może wykorzystać załączony do SWZ Formularz ofertowy, uzupełniając go wymaganymi danymi. Wykonawca nie może dokonywać w treści formularza ofertowego żadnych zmian, które prowadziłyby do modyfikacji treści zobowiązania Wykonawcy w świetle zapisów SWZ.

6. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje odpowiednio oznaczone zapisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” wraz z uzasadnieniem zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie informacje, oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
7. Formularz ofertowy, oświadczenia podpisuje osoba posiadająca ku temu upoważnienie wynikające z dokumentów rejestrowych wykonawcy lub działająca na podstawie pełnomocnictwa.
Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty, a odnoszące się do podmiotu udostępniającego zasoby podpisuje osoba posiadająca ku temu upoważnienie wynikające z dokumentów rejestrowych wykonawcy lub działająca na podstawie pełnomocnictwa.
8. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana oferty odbywa się poprzez wycofanie starej (wycofywanej) oferty z jednoczesnym złożeniem nowej oferty. Wykonawca wycofuje ofertę poprzez złożenie do zamawiającego oświadczenia o wycofaniu oferty.
11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany, ani wycofać złożonej oferty.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
 - 1) nieprawidłowego lub nieterminowego złożenia oferty, w szczególności Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie przez Wykonawcę treści swojej oferty przed upływem terminu składania i otwarcia ofert, poprzez złożenie jej w sposób nie gwarantujący otwarcia lub dostarczenia do Zamawiającego przed terminem składania ofert.
 - 2) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia lub/i oznaczenia przez Wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa,
13. Oferta, której treść będzie niezgodna ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert, w trybie przewidzianym w SWZ.

XIII. DOKUMENTY WYMAGANE WRAZ Z OFERTĄ.

1. **Oferta winna zawierać:**
 - 1) Formularz ofertowy;
 - 2) Dokumenty i/lub oświadczenia wymienione w Rozdz. VIII pkt.1 ppkt.1-10 SWZ.



- 3) (jeżeli dotyczy) pełnomocnictwo osób upoważnionych do podpisania dokumentów lub oświadczeń lub/i złożenia oferty i/lub ustanowienie pełnomocnika dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 4) (jeżeli dotyczy) dokument zawierający wyjaśnienie wraz z uzasadnieniem, dlaczego zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,
 - 5) (jeżeli dotyczy) kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w postaci gwarancji lub poręczenia.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

XIV. FORMA DOKUMENTÓW

1. Ofertę sporządza się pisemnie i podpisuje, pod rygorem nieważności, przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Oświadczenia Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, o którym mowa w pkt VII pkt.4 SWZ, sporządza się i podpisuje, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania tychże i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oświadczenia musi być złożone w oryginale.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podpisują dokumenty w zakresie, w jakim każdego z nich dotyczą o ile inny sposób podpisania tych dokumentów nie wynika z udzielonego pełnomocnictwa.

XV. SPOSÓB, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć, w terminie do dnia 18-12-2023 r. do godz. 10:00.
2. Oferta złożona po terminie, o którym mowa w pkt 1, zostanie odrzucona i w przypadku oznaczenia nadawcy na kopercie zwrócona do tegoż nadawcy bez jej otwierania. W przypadku braku oznaczenia nadawcy Zamawiający nie otworzy oferty i jej nie zwróci.
3. Złożenie oferty następuje drogą pocztową (pocztą tradycyjną, kurier itp.) na adres Zamawiającego lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Procedura badania ofert rozpoczyna się po otwarciu wszystkich ofert, które wpłynęły do Zamawiającego do końca wyznaczonego terminu składania ofert (oferty wniesione po tym terminie zostaną nieotwarte zwrócone do nadawców). Zamawiający ograniczy badanie ofert do oferty najkorzystniejszej mając na uwadze jej ocenę pod względem kryteriów oceny ofert, a w przypadku gdyby ta oferta podlegała odrzuceniu lub wykonawca podlegał wykluczeniu dokona badania kolejnej oferty najkorzystniejszej w rankingu.
5. Otwarcie ofert nie jest publiczne.
6. Oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu na pisemny wniosek składany do Zamawiającego. Zamawiający nie przekazuje telefonicznie i nie publikuje na stronie postępowania informacji o złożonych ofertach i ich ocenie - informacje takie zostaną przekazane na pisemny wniosek Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt.7.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji o nazwie albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania oraz informacji o cenach lub kosztach zawartych w ofercie (zastrzeżenie tych informacji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich ujawnieniem).
8. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej poprzez publikację informacji na stronie internetowej na której prowadzone jest postępowanie.

XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie jej w Formularzu ofertowym. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną słownie, chyba że rozbieżność można poprawić na podstawie innych dokumentów załączonych do oferty.
2. Cena ofertowa brutto, będąca wynagrodzeniem ryczałtowym, musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z postanowieniami opisanymi w SWZ, w tym podatek VAT w wysokości 8%.
3. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny ofertowej brutto, poza przypadkami opisanymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.
4. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena winna być wyrażona w złotych polskich.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
7. Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
8. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć – Wykonawca ma obowiązek wskazania jej wartości w treści pkt.IV.7 Formularza ofertowego.

XVII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Za najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spełniająca wszystkie wymagania określone w SWZ.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. W przypadku, gdy umowa będzie podpisywana w siedzibie Zamawiającego, osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty lub właściwego aktu rejestrowego.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy, przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków (na okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi).
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt XXIV SWZ,
 - 2) oryginał (w przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy w postaci elektronicznej) lub, poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopię polisy OC oraz dowodu jej opłacenia (jeśli z polisy nie wynika, że została opłacona), a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

- z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość jego oferty. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności polisy przez cały okres realizacji robót budowlanych.
- 3) aktualne dokumenty potwierdzające uprawnienia oraz ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wymienionych wykazie osób składanym zgodnie z pkt. VIII.1.6 SWZ. Dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby.
 4. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarcza Zamawiającemu kosztorys ofertowy, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający odmówi akceptacji kosztorysu w przypadku gdy kosztorys nie zostanie sporządzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy, w konsekwencji czego może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, na numer rachunku bankowego Zamawiającego o numerze: 50124012131111000023802177,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
 - 6) wekslem in-blanco wraz z deklaracją wekslową.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Sposób wniesienia zabezpieczenia określa Wykonawca, a sposób jego zwrotu określa wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu stosownego dokumentu (projektu).
6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji / poręczenia powinno wynikać:
 - 1) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/ poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji / poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją / poręczeniem,
 - 3) kwota gwarancji / poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji / poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia oraz rękojmi za wady, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
 - 5) bezwarunkowe, nieodwoływalne oraz płatne na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, maksymalnie w terminie 30 dni od dnia żądania, kwoty zabezpieczenia.



XX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach określonych w SWZ. Wzór umowy stanowi załącznik do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień treści zawartej umowy w sprawie zamówienia. Szczegółowy opis warunków dokonania takich zmian znajduje się we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę zapisów niniejszej SWZ przysługuje skarga do Zamawiającego, która powinna zostać wniesiona do Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty naruszenia.
2. W przypadku wniesienia skargi przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jej analizy w rezultacie której skargę odrzuci jeżeli okaże się ona bezzasadna lub usunie naruszenie w przypadku uznania jej za zasadną poprzez powtórzenie czynności przy której doszło do uznania naruszenia.

XXII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:

1. **załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia**
 - a) Dokumentacja projektowa;
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - c) Wzór umowy;
 - d) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nr CZ/348/2022 z dnia 24.08.2022;
 - e) Pozwolenie Starosty Lublinieckiego na budowę nr 528/2022 z dnia 06.12.2022
2. **załącznik nr 2**
 - a) Formularz ofertowy
 - b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - d) Wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów Wykonawcy przez inne podmioty
 - e) Wykaz robót budowlanych
 - f) Wykaz osób
 - g) Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

